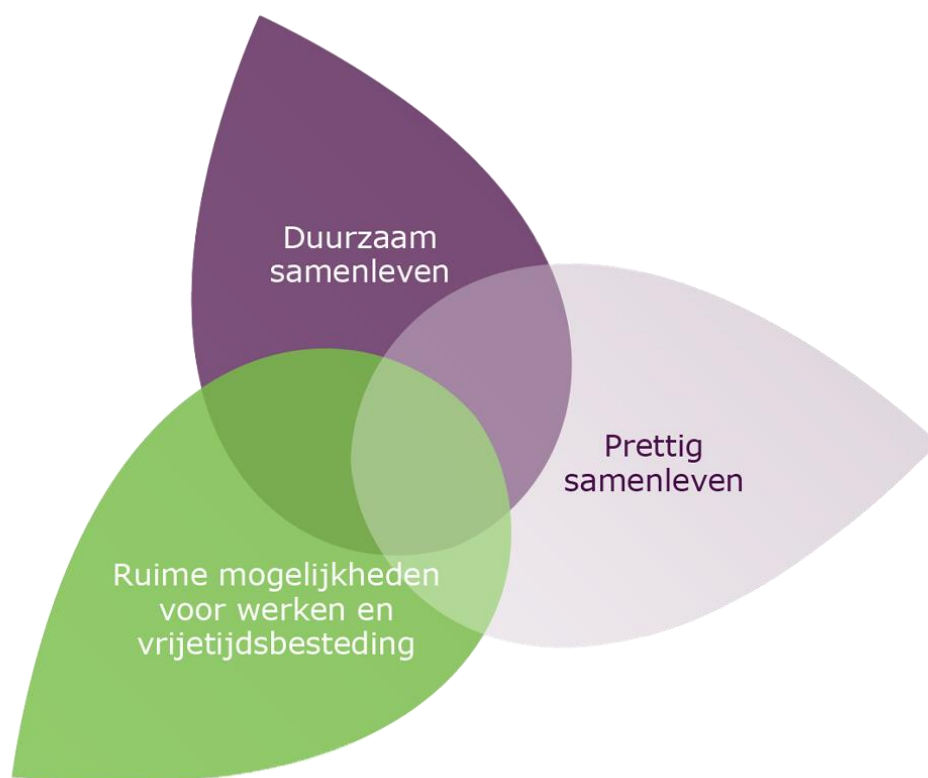




## Roadshow deel II 2024 kern Zegge

### 12 september 2024

### Omgevingsvisie 2.0

In **september 2024** zijn we gestart met de **tweede roadshow**. Opnieuw zijn we langs alle 7 deelgebieden van de gemeente Rucphen geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie 2.0, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de gemeente Rucphen. De **roadshow deel II** werd georganiseerd door de gemeente Rucphen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de werksessie met kern Zegge, gehouden op 12 september 2024. Deze avond vond plaats bij gemeenschapshuis De Nieuwenbergh in Zegge.



### Terugblik

Op 2 november 2022 stelde de raad de 'Omgevingsvisie Rucphen 1.0, een blik op de toekomst' vast. In de omgevingsvisie 1.0 zijn drie ambities met doelstellingen voor de fysieke leefomgeving geformuleerd voor de lange termijn. Dat wil zeggen een periode van ongeveer 25 tot 30 jaar.

Deze ambities zijn:

- ✓ Duurzaam samenleven
- ✓ Prettig samenleven
- ✓ Ruime mogelijkheden voor werken en vrije tijdsbesteding

Om keuzes te kunnen maken in de omgevingsvisie en de ambities te kunnen verwezenlijken zijn deze in drie kernwoorden vormgegeven;

- A. Beschermen
- B. Benutten
- C. Ontwikkelen

## Het leven is goed in dit Brabantse land!

*Ben jij het daarmee eens voor de gemeente Rucphen?*

Zo luidde de aankondiging voor de uitnodiging voor de Roadshow deel I in 2023. We deden een oproep aan al onze inwoners: "Wat vind jij belangrijk voor de gemeente Rucphen? Hoe ziet jouw dorp eruit over 5, 15 of 25 jaar? En nóg belangrijker hoe komen we daar?"

### **Roadshow door ons Brabants land**

Met onze ideeën in de hand vroegen we iedereen om mee te denken en hoe we samen onze ideeën over onze leefomgeving verder uitwerken. Iedereen die graag mee wilde denken over de visie over de toekomst van de gemeente Rucphen was van harte welkom op één van de zeven workshops. De workshops werden gehouden in de deelgebieden: onze 5 dorpen, het buitengebied en het industrie & leisuregebied.

In mei 2023 hebben we een roadshow met zeven interactieve workshops georganiseerd door de gebieden in onze gemeente: de vijf dorpskernen, het industrieterrein & leisuregebied én het buitengebied. In september 2024 starten we met de tweede roadshow en gaan we opnieuw langs alle gebieden én organiseren we een werksessie met onze ketenpartners.

Alle informatie wat is opgehaald uit de roadshow 2023 is per deelgebied terug te lezen op het iReport. Het doel van de tweede roadshow is om toe te lichten wat er met de opbrengst uit de eerste roadshow is gedaan. Ook om inwoners, bedrijven, (maatschappelijke) organisaties en ketenpartners mee te nemen in de gedeelde belangen, samenhang tussen opgaven en de gebieden. Maar bovenal het goede gesprek met elkaar te voeren over deze keuzes.



#### Aanleiding roadshow deel II:

Fase 1 en fase 2 van de omgevingsvisie zitten erop. Fase 1 stond in het teken van 'analyse' en in fase 2 lag de focus op de te onderscheiden thema's, de samenhang tussen die thema's en een definitieve indeling van de verschillende deelgebieden. Fase 3 kenmerkt zich door het maken van een strategische gebiedsgerichte uitwerking. Niet alles kan overal. En daarom is keuzes maken, ook in de omgevingsvisie, nodig én geeft ons input aan die gebiedsgerichte uitwerking.

Naast de input voor de gebiedsgerichte uitwerking voor de omgevingsvisie 2.0 heeft de roadshow in 2024 ook aandacht voor twee beleidsthema's die parallel lopen aan de omgevingsvisie. Dit zijn het volkshuisvestingsprogramma en de visie sociale basis. Daarnaast wordt het Beleid Teeltondersteunende voorzieningen Rucphen (hierna: TOV Beleid Rucphen) gekoppeld aan deze participatieronde.

#### Doel:

In de tweede participatieronde (roadshow deel II) gaan we elk deelgebied langs en leggen daar dezelfde keuzes voor. Door het gesprek dat daar ontstaat per stelling/keuze, krijgen we informatie voor de gebiedsgerichte uitwerking (zowel in tekst als op kaart voor de omgevingsvisie 2.0). Voor de werksessie in het buitengebied en industrie & leisuregebied zijn niet alle stellingen/keuzes relevant. We maken vooraf een gebiedsgerichte selectie ten aanzien van de stellingen.



Denk mee  
over de toekomst  
van **jouw buurt**



#### Praat mee tijdens de workshops

| Deelgebied          | Locatie                 | Datum        | Tijdstip      |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| Sprundel            | de Trapkes              | 10 september | 19:00 - 21:00 |
| Schijf              | Bistro de Beenhouwer    | 11 september | 19:00 - 21:00 |
| Zegge               | de Nieuwenbergh         | 12 september | 19:00 - 21:00 |
| Rucphen             | Agora                   | 17 september | 19:00 - 21:00 |
| St. Willebrord      | de Lanteern             | 18 september | 19:00 - 21:00 |
| Buitengebied        | Ijsboerderij Gerdahoeve | 19 september | 20:00 - 22:00 |
| Industrie & Leisure | Gemeentehuis Rucphen    | 25 september | 19:00 - 21:00 |

Meld je aan! Stuur een email naar [omgevingsvisie@rucphen.nl](mailto:omgevingsvisie@rucphen.nl).  
Geef aan voor welk gebied je komt en met hoeveel personen.

Kun je helaas niet of wil je alvast je mening geven?  
Vul de peiling in via onderstaande QR code.





*Deelnemers:*

Inwoners en andere belanghebbenden.

*Werkvorm:*

We verdelen de deelnemers in drie groepen (drie ambities). Er zijn drie tafels: Duurzaam samenleven, Prettig samenleven en Ruime mogelijkheden voor werken en vrije tijdsbesteding. Elke tafel heeft een tafelvoorzitter die het gesprek leidt en voorzigt. Daarnaast heeft elke tafel ambtelijke ondersteuning uit een specifiek beleidsveld. Deze collega verzorgt ook de verslaglegging van die tafel.

*Resultaat:*

Input voor een gebiedsgerichte uitwerking voor concept omgevingsvisie 2.0.

*Facilitator:*

Externe ondersteuning vanuit Royal Haskoning/DHV (hierna: RHDHV). Aanwezig zijn tijdens elke werksessie: RHDHV, 2 personen (rol: tafelvoorzitter), projectleider omgevingsvisie gemeente Rucphen, tafelvoorzitter. Daarnaast ook ambtelijke ondersteuning uit diverse beleidsvelden, gemiddeld vijf collega's per werksessie.



Op donderdag 12 september 2024 vond roadshow deel II plaats in Zegge, bij gemeenschapshuis De Nieuwenbergh. Zo'n 20 inwoners hebben aan de bewonersavond deelgenomen. De avond wordt gestart met een welkomstwoord door de gemeentelijk projectleider.

Vervolgens stelt projectleider de ambtelijke collega's voor en ook de externe ondersteuning vanuit RHDHV. Hierna volgt een korte presentatie met een toelichting over in welke fase we nu zijn met de omgevingsvisie en wat we deze avond gaan doen. Daarna zijn we aan de slag gegaan met de werksessies.

### Programma

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| 19.00 uur         | Welkom, update proces en uitleg werkvorm |
| 19.30 – 20.10 uur | Interactieve werksessie I                |
| 20.10 – 20.20 uur | Pauze                                    |
| 20.20 – 21.00 uur | Interactieve werksessie II               |
| 21.00 – 21.05 uur | Afronding en vragen                      |
| 21.05 uur         | Afsluitende borrel                       |

### Opzet werksessie

We hebben 2 werksessies met de deelnemers gehouden;

1. Werksessie I: 40 min (voorkeur ambitie keuze 1)
2. Werksessie II: 40 min (voorkeur ambitie keuze 2)

Aansluitend was er nog de mogelijkheid om na de laatste werksessie input achter te laten zowel persoonlijk of met een post-it bij de derde tafel waar een deelnemer niet heeft kunnen deelnemen.

### Toelichting werksessie

- Iedereen kiest tafel van de ambitie waar zij het liefste aansluit (voorkeur 1 ambitie);
- Op tafel ligt de eerste keuze/stelling klaar + referentie/inspiratiebeelden;
- Tafelvoorzitter deelt fiches uit en laat de deelnemers in stilte een 'keuze maken';
- Daarna wordt het goede gesprek gevoerd over de te maken keuze;
- Tafelvoorzitter leidt gesprek;
- Ambtelijke collega doet verslag leggen en ondersteunt op specifiek beleidsveld;
- Iedere daaropvolgende stelling wordt op bovenstaande manier uitgewerkt.
- Als alle stellingen van ambitie voorkeur 1 zijn behandeld, volgt een korte pauze en wisselen de deelnemers van tafel en sluiten aan bij ambitie voorkeur 2.



## TAFEL AMBITIE PRETTIG SAMENLEVEN

### **Keuze 1: Prettig samenleven: woningbouw**

- A) *Bouwen voor de eigen inwoners.*
- B) *Aantrekken van mensen van buiten de regio.*

#### Werksessie I (aantal deelnemers: 8)

Keuze A: 3

Keuze B: 1

Midden: 4

#### *Opmerkingen:*

- Zegge is een vergrijzend dorp. We moeten jongeren aantrekken en ervoor zorgen dat jongeren blijven, bijvoorbeeld door meer in te zetten op het verenigingsleven.
- Er moeten starterswoningen gebouwd worden in Zegge, en met name meer betaalbare huurwoningen. Er zijn op dit moment namelijk te weinig huurwoningen in Zegge.



#### Werksessie II (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: 7

Keuze B:

#### *Opmerkingen:*

- Er is niet genoeg aanbod voor ouderen om door te stromen naar een andere woning.
- De gemeente moet ook meer gelijkmatig bouwen. Kleine initiatieven moeten de ruimte krijgen in plaats van de grote projecten.
- De gemeente werkt nu vooral mee aan grote ontwikkelingen met commerciële ontwikkelaars, waardoor voor particulieren moeilijk is om iets op te zetten.
- Het valt op dat projecten ook steeds worden uitgesteld.
- Onze inwoners hebben vooral betaalbare woningen nodig. Moderne appartementen van 3 of 4 hoog zijn prima. Recent zijn dergelijk appartementen gebouwd. De appartementen waren snel verkocht, en vooral in trek bij de jongeren.
- De gemeente moet extra moeite doen om de bestaande inwoners van Zegge te houden. Mensen van buiten de gemeente komen vanzelf al.



## **Keuze 2: Prettig samenleven: Woningbouw**

- A) Actief inzetten op behoud en aantrekken van jongeren.
- B) Faciliteren van de oudere generatie.

### Werkssessie I (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: -

Keuze B: 3

Midden: 4

#### **Opmerkingen:**

- De gemeente moet bouwen voor ouderen, zodat zij plek kunnen maken voor de jongeren.
- Woningen dichtbij een zorgvoorziening zijn voor ouderen interessant.
- De woningen die door ouderen worden achterlaten, zijn voor jongeren echter niet betaalbaar. Jongeren kunnen überhaupt geen koophuis betalen.
- Een hofjeswoning kan ook voor starters perfect zijn.

### Werkssessie II (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: 4

Keuze B: 1

Midden: 2

#### **Opmerkingen:**

- De jongeren zullen in de toekomst steeds meer voor de ouderen moeten zorgen.  
Woonvormen met een mix van jongeren en ouderen is een goed idee.
- Er is nu niet genoeg aanbod voor ouderen, om door te stromen naar een andere woning.





### **Keuze 3: Prettig samenleven: ontmoeten**

- A) Voorzieningen en locaties ontwikkelen voor specifieke doelgroepen (bijv. voor jongeren óf ouderen).
- B) Voorzieningen en locaties met breed aanbod voor alle doelgroepen (gemengd, functioneel).

#### Werksessie I (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: -

Keuze B: 7

#### *Opmerkingen:*

- Er zijn te weinig speelplekken voor kinderen, met als gevolg dat er hangplekken ontstaan.
- Sinds de coronaperiode zijn de activiteiten binnen verenigingen afgenomen.
- Een tijdje geleden is een speciaal een ruimte ingericht voor jongeren, maar ze kwamen niet. Uiteindelijk werd deze ruimte helaas ook misbruikt voor drugshandel.
- De gemeente moet meer gezamenlijke voorziening realiseren voor jong en oud, waarbij de ruimte 's bijvoorbeeld avonds beschikbaar zijn voor jongeren en overdag voor ouderen.
- Binnen Zegge is er behoefte aan een centrale sportplek, onder toezicht of beheerd door vrijwilligers.

#### Werksessie II (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: -

Keuze B: 7

#### *Opmerkingen:*

- Momenteel zijn er minimale voorzieningen beschikbaar. Ook zijn er momenteel weinig activiteiten voor jongeren van 12 jaar en ouder.
- Het behoud van een centrum of dorpshart is essentieel voor een dorp. Er is behoefte om bestaande gebouwen in het centrum te moderniseren, dan wel uit te breiden.
- Het dorp Schijf kan activiteiten zelf organiseren, maar de gemeente moet meer ondersteuning beiden/faciliteren. Denk bijvoorbeeld aan (extra) subsidies voor activiteiten.





#### **Keuze 4: Prettig samenleven: voorzieningen**

A) Voorzieningen per dorpskern.

B) Eén plek voor centrale voorzieningen.

##### Werksessie I (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: 7

Keuze B: -

Opmerkingen:

- Het zou wenselijk zijn om voorzieningen in de kern te behouden, maar het is voor bedrijven moeilijk om rendabel te blijven. De vraag is dus of voorzieningen in de kern nog wel realistisch zijn. Er kan juist ook worden gedacht aan grotere voorzieningen die gemakkelijk met de auto bereikbaar zijn. Anders bestaat het risico dat er veel geld wordt geïnvesteerd in iets dat niet rendabel is.
- De afgelopen jaren zijn er al voorzieningen verdwenen, zoals de bakker.
- De afname van voorzieningen in de dorpskern maakt het vooral voor ouderen lastig.
- Het gemeentehuis is slecht bereikbaar voor mensen zonder auto.
- Er moeten woningen en nieuwe bewoners worden aangetrokken, om de voorzieningen in de kern te behouden. Het behoud van de jeugd is hierin essentieel.

##### Werksessie II (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: 7

Keuze B: -

Opmerkingen:

- Vanuit Zegge is Bosschenhoofd beter bereikbaar dan Rucphen. Ook Oudenbosch is relatief dichtbij en bereikbaar voor mensen met een auto. Mensen met een auto kunnen voor voorzieningen dus zo naar een ander dorp rijden.
- Het is belangrijk om de voetbalvereniging in het dorp te behouden en grotere voorzieningen vooral centraal te organiseren. Op dit moment is het te veel versnipperd.

#### **Keuze 5: Prettig samenleven: woningbouw**

A) Vol inzetten op het benutten van de bestaande woonruimte in de kernen (bijv. door woningsplitsing/delen, tijdelijke woonunits in achtertuin).

B) (Kleinschalige) woningbouw onderzoeken in het buitengebied (met oog voor natuur en landschap en kleine woonconcepten).

##### Werksessie I (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: -

Keuze B: 7

Opmerkingen:

- Er zijn al plannen van de gemeente voor het buitengebied, maar deze duren te lang. Desondanks is bouwen in het buitengebied wel gewenst.



- Oudere mensen zouden bij voorkeur in de kernen moeten wonen, dichtbij de voorzieningen. Jongere mensen kunnen daarentegen meer buitenaf wonen.
- In zegge moet er een goede mix van verschillende woningtypen komen, waarbij betaalbaarheid een belangrijke factor is.
- De gemeente moet niet inzetten op woningsplitsing, want dit zal leiden tot parkeerproblemen.

Werksessie II (aantal deelnemers: 7)

*Keuze A: 2*

*Keuze B: 2*

*Keuze midden: 3*

*Opmerkingen:*

- In de kern zijn er weinig onbenutte plekken, waardoor er geen ruimte is voor extra woningen. Er is echter voldoende ruimte aan de randen van het dorp.
- Op dit moment moet er vooral worden gefocust op de bouw van gelijkvloerse woningen.





## TAFEL AMBITIE: DUURZAAM SAMENLEVEN

### **Keuze 6: Duurzaam samenleven: klimaat**

A) Klimaatmaatregelen bij nieuwbouw en openbare ruimte

B) Klimaatmaatregelen bij bestaande bouw, nieuwbouw en openbare ruimte

#### Werksessie I (aantal deelnemers: 4)

Keuze A: 1

Keuze B: 3

#### *Opmerkingen:*

- Er wordt een probleem ervaren bij de bestaande bouw van vóór 1990.
- De meeste mensen die ambitie hebben op het gebied van isolatie, hebben dit al toegepast bij hun woning.
- Aan Rijksmonumenten mogen helaas geen ingrijpende verandering worden aangebracht.
- De kostenposten en technische mogelijkheden voor bestaande gebouwen zijn echter beperkt.
- Dakisolatie is altijd mogelijk en kan een belangrijke bijdrage leveren.
- Van de gemeente wordt een lange termijnvisie verwacht op het gebied van verduurzaming.
- Het initiatief moet vanuit het individu komen, maar stimulatie en ondersteuning zijn gewenst.
- Bewustwording is nodig, zodat duidelijk wordt dat we niet langer zo kunnen doorgaan.
- Het probleem is groter dan alleen technische beperkingen. Er is een breder bewustzijn nodig. Alles wat je kunt doen om het klimaat te verbeteren, moet ook gedaan worden.

#### Werksessie II (aantal deelnemers: 1)

Keuze A: -

Keuze B: 1

#### *Opmerkingen:*

- Er moet sowieso een focus zijn op nieuwbouw. Hier moet verduurzaming en isolatie vanaf het begin geïntegreerd zijn.
- Bij bestaande bouw kan de gemeente/overheid stimuleren en faciliteren, bijvoorbeeld door begeleiding te bieden. Dit kan onder andere door het verstrekken van subsidies en het wijzen op waar deze te vinden zijn.



**Keuze 7: Duurzaam samenleven: mobiliteit**

- A) Focus op (duurzame) autobereikbaarheid.  
B) Focus op deelmobiliteit en openbaar vervoer.

Werksessie I (aantal deelnemers: 4)

Keuze A: 3

Keuze B: 1

*Opmerkingen:*

- Focus op deelmobiliteit en openbaar vervoer. Alles wat bijdraagt aan verduurzaming is mooi meegenomen.
- Minder autogebruik is een belangrijke doelstelling; hoe minder auto's, hoe beter.
- Ook meer focussen op fietsen. Meer fietsstraten zijn een goed voorbeeld van duurzame mobiliteitsoplossingen.
- Openbaar vervoer is in theorie ideaal, maar in de praktijk vaak niet effectief.
- Het ontbreken van treinverbindingen en beperkte deelmobiliteit vormen een knelpunt. Kleinere dorpen zoals Zegge hebben minder mobiliteitsopties.
- Het autogebruik is fors toegenomen, met meer auto's per huishouden als gevolg. Door de groei van het aantal auto's stijgt de parkeerdruk aanzienlijk en dit beïnvloedt de leefbaarheid en ruimte in het dorp.

Werksessie II (aantal deelnemers: 1)

Keuze A: -

Keuze B: 1

*Opmerkingen:*

- Het openbaar vervoer in Zegge mag flink verbeterd worden.
- In het weekend rijdt er geen openbaar vervoer, en doordeweeks slechts 1 keer per uur een busje. Inwoners zijn daarom erg afhankelijk van de auto.
- De focus ligt op beter openbaar vervoer. Oplossingen zoals deelscooters zijn geen prioriteit.
- Betere fietsverbindingen zijn noodzakelijk om duurzame mobiliteit te promoten. Hierbij kan worden gedacht aan een snelfietsroute.
- Graag aandacht voor de oversteek bij de Leemstraat. Deze oversteek is gevaarlijk.
- Het openbaar vervoer moet een betere verbinding bieden tussen Zegge en het gemeentehuis in Rucphen.



**Keuze 8: Duurzaam samenleven: energietransitie**

- A) *We gaan energie lokaal opwekken en gebruiken (bijvoorbeeld door gebruik van warmtepompen).*
- B) *We gaan zoveel mogelijk gezamenlijk energie opwekken (collectieve oplossingen zoals kleinschalige warmtesystemen en andere warmtebronnen zoals groen gas en restwarmte).*

Werksessie I (aantal deelnemers: 4)

Keuze A: 3

Keuze B: 1

Opmerkingen:

- Gezamenlijk energie opwekken is een aantrekkelijke optie. Er zijn op dit moment alleen te veel belemmeringen.
- Gezamenlijk energie opwekken zal best kunnen werken in een grote stad, maar is niet haalbaar in een klein dorp zoals Zegge. Grote steden hebben namelijk meer bronnen, zoals restwarmte uit de industrie.
- Gezamenlijke systemen functioneren vaak niet naar behoren en is er is nog geen eerlijke manier gevonden om alles goed te verdelen.
- Bij zelfstandig opwekken van energie ontbreekt echter een goede opslagmogelijkheid.
- Als de gemeente kiest voor gezamenlijke energieopwekking, overweeg dan een coöperatie.

Werksessie II (aantal deelnemers: 1)

Keuze A: -

Keuze B: 1

Opmerkingen:

- Wellicht kan de gemeente een rol nemen in bio- of groengas.

**Keuze 9: Duurzaam samenleven: wonen of groen?**

- A) *Bestaande ruimte in de kernen vól inzetten op het toevoegen van woningen*
- B) *Bestaande ruimte in de kernen voor groen/ommetjes, water, spelen, ontmoeten (een fijne leefomgeving)*

Werksessie I (aantal deelnemers: 4)

Keuze A: -

Keuze B: 4

Opmerkingen:

- De leefbaarheid in het dorp Zegge verdient prioriteit.
- Het behoud van een niet-stedelijk karakter draagt bij aan een aantrekkelijke woonomgeving.
- Er wordt onvoldoende gebouwd om te voorzien in de groeiende vraag naar woningen.
- Strengere eisen aan nieuwbouw en wetgeving beperken de mogelijkheden qua inhoud en afmetingen.

- 
10. Duurzaam samenleven: natuur
- Gemeente Rucphen
- A) focus op natuurbehoud en inzetten op ecologie en biodiversiteit
  - B) focus op recreatieve voorzieningen om natuurbeleving voorop te stellen



Werksessie I (aantal deelnemers: 4)

Keuze A: 2

Keuze B: 2

Opmerkingen:

- Natuurbeleving in combinatie met recreatie, moet mogelijk zijn zonder schade toe te brengen aan de natuur zelf.
- Het behoud en de versterking van ecologie en biodiversiteit is essentieel. Het huidige verlies van insecten vraagt om directe actie.
- Het aanleggen van infrastructuur, zoals fietspaden, is niet altijd de juiste oplossing en kan ecologische schade veroorzaken.
- De natuur moet toegankelijk blijven zonder achteruitgang van haar kwaliteit of omvang.
- Natuurbeleving die losstaat van de echte natuur, zoals intensieve verblijfsrecreatie of motorcross moet worden vermeden.
- Respecteer de bestaande natuur en zet actief in op uitbreiding en versterking ervan.
- Er is bezorgdheid dat natuurgebieden in Zegge onder druk komen te staan door stedelijke uitbreiding vanuit nabijgelegen steden.
- De tendens om de natuur uit te breiden is wenselijk; hoe eerder, hoe beter. Het blijft echter belangrijk om hierbij een juiste balans te vinden tussen mens, natuur en ontwikkeling.

Werksessie II (aantal deelnemers: 1)

Keuze A:

Keuze B:

Keuze midden: 1

Opmerkingen:

- Het vinden van een middenweg tussen natuurbehoud en natuurgerichte beleving is essentieel.
- Het behouden van natuur en het versterken van biodiversiteit gaan hand in hand en moeten prioriteit krijgen.
- Beleving, zoals routes voor paardrijden, moeten mogelijk zijn zonder schade aan de natuur te veroorzaken.
- Natuur en nieuwe woningbouwontwikkelingen moeten op een logische en harmonieuze manier op elkaar aansluiten.
- De natuur hoeft niet volledig afgeschermd te worden, maar moet beleefd kunnen worden, met oog voor goed beheer en behoud.
- De druk van stedelijke en economische ontwikkelingen vanuit Roosendaal (Borchwerf) vormt een risico. De gemeente Rucphen moet hier een actievere rol in spelen en voorkomen dat deze stedelijke ontwikkelingen, ten koste gaan van kostbare natuur in Zegge.
- Voor ongewenste activiteiten in de natuur, zoals motorcross, moeten alternatieve locaties worden gefaciliteerd waar deze hobby's uitgeoefend kunnen worden zonder overlast voor omwonenden en schade aan de natuur.



## TAFEL AMBITIE RUIME MOGELIJKHEDEN VOOR WERKEN EN VRIJETIJSBESTEDING

### **Keuze 11: Ruime mogelijkheden werken/vrijetijd: Buitengebied**

A) Buitengebied gebruiken voor agrarische sector.

B) Buitengebied gebruiken voor beleving, cultuur, horeca en recreatie.

#### Werk sessie I (aantal deelnemers: 4)

Keuze A: 2

Keuze B: 0

Keuze midden: 2

#### *Opmerkingen:*

- Veel agrarische bedrijven stoppen, en nieuwe agrarische bedrijven worden niet opgericht. Het is daarom belangrijk om bestaande agrariërs te koesteren en hen voldoende ruimte te bieden.
- Het dorp Bosschenhoofd heeft door nieuwe woningbouwprojecten een groei van 550 inwoners, waardoor het verenigingsleven nieuw leven is ingeblazen. Dit is een voorbeeld voor Zegge.
- In het buitengebied van Zegge domineren melkvee en bomenkwekerijen, met toenemend gebruik van kassen en tunnels door strengere kwaliteitseisen. Ondernemers moeten zelf ruimte voor teeltondersteuning kunnen bepalen.
- Arbeidsmigranten zouden beter op agrarische bouwpercelen kunnen worden gehuisvest.
- De land- en tuinbouwsector trekt naar Zegge door grondschaarste in Zundert en Rucphen.
- Er moet een goede balans komen tussen ontwikkelingen en het behoud van de leefomgeving.
- Er is behoefte aan verbetering van het buitengebied van Zegge om recreatie en natuur te versterken.
- Op dit moment zijn er in Zegge weinig mogelijkheden voor recreatie. Hierdoor trekken veel mensen naar omliggende gemeentes om te sporten en te werken.
- Bewoners van Zegge vrezen dat Roosendaal (Borchwerf) verder zal uitbreiden, wat invloed kan hebben op de leefomgeving in Zegge.
- Er moet een bufferzone tussen het industrieterrein van Roosendaal en de kom/buitengebied van Zegge worden gerealiseerd.



Werksessie II (aantal deelnemers: 7)

Keuze A:

Keuze B: 7

Opmerkingen:

- Het buitengebied van Zegge is niet alleen voor de boeren, maar voor alle inwoners van Zegge.
- Jongeren in Zegge hebben weinig voorzieningen, maar een bankje in de natuur is niet de oplossing. We moeten het buitengebied meer gaan gebruiken voor beleving en recreatie
- De jeugd brengt tegenwoordig veel tijd binnen door en achter schermen, wat het moeilijk maakt om te bepalen welke voorzieningen hen echt interesseren.
- Als teeltondersteunende voorzieningen essentieel zijn voor de bedrijfsvoering, dan moet het voor mogelijk zijn deze te plaatsen. Tegelijkertijd moet worden voorkomen dat kassen en dergelijke voorzieningen het landschap te veel verstoren en plastificeren.
- Er wordt aangegeven dat er momenteel te veel agrarische bedrijven zijn, maar er is een gebrek aan voorzieningen en woningen in Zegge.

**Keuze 12: Ruimte mogelijkheden werken/vrijetijd: Recreatie**

A) Focus op kleinschalige recreatie met gevarieerd aanbod (camperplaatsen, campings, B&B 's)

B) Focus op grootschalige recreatie/clusters (hotel(s) en grootschalige parken/chalets).

Werksessie I (aantal deelnemers: 4)

Keuze A: 4

Keuze B:

Opmerkingen:

- Grootschalige recreatie is uitsluitend bestemd voor externe gasten. Deze vorm van recreatie heeft weinig voordelen voor de inwoners van Zegge.
- Gezien de beperkte omvang van de kern Zegge, is kleinschalige recreatie meer geschikt voor het dorp.
- Recreatieve mogelijkheden dienen zich voornamelijk binnen de kern te bevinden.

Werksessie II (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: 7

Keuze B:

Opmerkingen:

- Als klein dorp zitten we niet te wachten grote vakantieparken en/of hotels.
- Zegge heeft toeristen op dit moment ook weinig te bieden.
- De ligging van Zegge is sterk geïsoleerd door de snelweg.



**Keuze 13: Ruimte mogelijkheden werken/vrijetijd: Economie**

A) Behoud lokale maakindustrie en vakmanschap

B) Inzetten op regionale positie Rucphen en aantrekken van kennis/technologie van buiten

Werkssessie I (aantal deelnemers: 4)

Keuze A: 2

Keuze B: 2

Opmerkingen:

- Laat het vestigen van technologische bedrijven liever over aan de grotere steden. Als Rucphen zijnde moeten we ook niet proberen te concurreren met deze steden.
- In Rucphen zijn vooral agrarische bedrijven actief, waar ook technologische ontwikkelingen plaatsvinden.
- Hoger opgeleiden zullen niet in Zegge blijven, vanwege het gebrek aan voorzieningen om hen te binden.
- Veel hoger opgeleiden maken gebruik van openbaar vervoer en wonen in de kern, waar goede verbindingen beschikbaar zijn. Zegge heeft dit niet.
- Rondom de kern zijn er bedrijven gevestigd, maar geen technologische bedrijven.
- Zegge heeft geen echt bedrijventerrein.
- In de kern bevinden zich vooral kleinere ondernemers, die moeite hebben om het hoofd boven water te houden.

Werkssessie II (aantal deelnemers: 7)

Keuze A: 5

Keuze B: 2

Opmerkingen:

- De kern van Zegge, maar ook de gemeente Rucphen, is te klein om technologische bedrijven aan te trekken.
- We hebben vakmensen nodig en het is een voordeel als deze mensen ook in de buurt wonen.
- Er is behoefte aan kleinschalige bedrijven in de kern, zoals een supermarkt en een bloemist.
- Op dit moment is er geen beschikbare kantoorruimte in Zegge of in de gemeente Rucphen.
- Het één sluit het ander niet uit. Bij maakindustrie hoort namelijk ook ICT.
- De eenvoudigste manier om kennis aan te trekken is via een school. Dit hoeft niet per se in Zegge te zijn, maar ergens binnen de gemeente is ook een goede optie.
- Daarnaast is een verbetering van het openbaar vervoer belangrijk.



### Hoe verder?

De verslagen van alle werksessies uit roadshow 2023 en 2024 zijn terug te lezen op het iReport <https://omgevingsvisie.rucphen.nl/participatie/planning/> van de gemeente Rucphen.

Het resultaat van de beoordeling uit de opgehaalde informatie roadshow 2023 en 2024 wordt verwerkt in een ontwerp omgevingsvisie Rucphen 2.0. Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd zodat u kunt zien wat er met uw inbreng is gebeurd. De ontwerp omgevingsvisie 2.0 is naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025 klaar. Over de terinzagelegging wordt u geïnformeerd, zodat u op het ontwerp kunt reageren. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via het iReport, de digitale website van de omgevingsvisie: <https://omgevingsvisie.rucphen.nl/>

Heeft u een opmerking? Stuur uw vraag naar: [omgevingsvisie@rucphen.nl](mailto:omgevingsvisie@rucphen.nl)

### Communicatie

Afdeling BRO, Team Omgevingswet  
Binnentuin 1, 4715 RW Rucphen  
Postbus 9, 4715 ZG Rucphen  
0165-349500  
[omgevingsvisie@rucphen.nl](mailto:omgevingsvisie@rucphen.nl)