



Roadshow deelgebied Industrieterrein Nijverhei en Leisure Omgevingsvisie 2.0

In mei en juni 2023 zijn we met een roadshow langs alle 7 deelgebieden van de gemeente Rucphen geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie 2.0, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de fysieke leefomgeving van de gemeente Rucphen. Deze roadshow werd georganiseerd door de gemeente Rucphen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de roadshow en hetgeen dat we opgehaald hebben op woensdag 14 juni 2023 bij het gemeentehuis in Rucphen.

Verslag workshop Roadshow Industrierrein Nijverhei en Leisure

Op woensdag 14 juni vond de roadshow voor Industrierrein Nijverhei en Leisure in het gemeentehuis van Rucphen plaats. Dit was de zesde show in een reeks van 7. Zo'n 9 ondernemers van het SEP platform van de gemeente Rucphen hebben aan deze avond deelgenomen en meegedacht over de toekomst van dit gebied.

De avond is gestart met een welkomstwoord door de gemeentelijk projectleider Eric de Bruin. Vervolgens geeft hij het woord aan de andere collega's voor een korte introductie die ook betrokken zijn bij de omgevingsvisie. Hierna volgt een korte introductie presentatie met een toelichting over de Omgevingswet en de omgevingsvisie. Daarna zijn we aan de slag gegaan met de interactieve sessies.

Programma

18.30 uur	Welkom
18.35 – 18.45 uur	Wat is een omgevingsvisie?
18.45 – 19.30 uur	Interactieve sessie I
19.30 uur	Pauze
19.45 – 20.30 uur	Interactieve sessie II
20.30 uur	Samenvatting en vragen

Opzet workshopavond

We hebben 2 interactieve sessies met de deelnemers gehouden;

1. Interactieve sessie I: vormgeving naar de drie ambities
2. Interactieve sessie II: beantwoorden van vragenlijst

- *Interactieve sessie I*

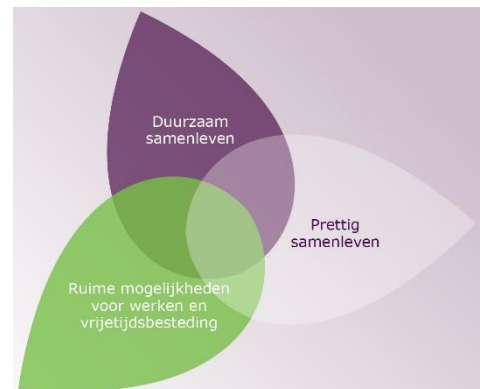
Op 2 november 2022 stelde de raad de 'Omgevingsvisie Rucphen 1.0, een blik op de toekomst' vast. In de visie zijn drie ambities met doelstellingen voor de fysieke leefomgeving geformuleerd voor de lange termijn. Dat wil zeggen een periode van ongeveer 25 tot 30 jaar.

Deze ambities zijn:

- ✓ Duurzaam samenleven
- ✓ Prettig samenleven
- ✓ Ruime mogelijkheden voor werken en vrije tijdsbesteding

Om keuzes te kunnen maken in de omgevingsvisie en de ambities te kunnen verwezenlijken zijn deze in drie kernwoorden vormgegeven;

- A. Beschermen
- B. Benutten
- C. Ontwikkelen



Figuur 1 Ambities

A. Beschermen	B. Benutten	C. Ontwikkelen
Duurzaam samenleven	Duurzaam samenleven	Duurzaam samenleven
Prettig samenleven	Prettig samenleven	Prettig samenleven
Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding	Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding	Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding

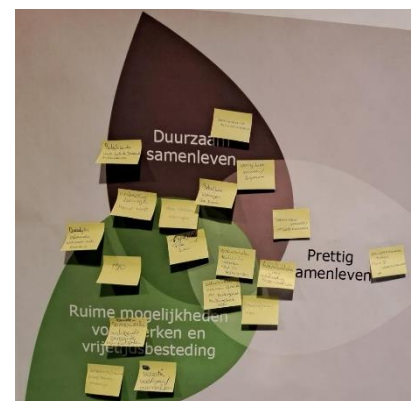
Voor dit actieve gedeelte van de avond hebben we op drie flip-overs de drie ambities in de vorm van bladeren (zie figuur 1) geplakt. Daarboven stond het kernwoord geschreven (zie figuur 2, 3 en 4). We vroegen de deelnemers om op een post-it te schrijven wat zij willen *beschermen* voor gebied Industrieterrein Nijverhei en het leisuregebied. De deelnemers mochten daarna zelf bepalen bij welke ambitie op de flipovers zij hun post-it wilden plakken. Dezelfde oefening werd ook gedaan voor de kernwoorden *benutten* en *ontwikkelen*.



Figuur 2 Beschermen



Figuur 3 Benutten



Figuur 4 Ontwikkelen

Het resultaat van de interactieve sessie I is dat we een beter beeld hebben van de opgaven in dit deelgebied, maar dat we ook weten waar kansen liggen, waar we rekening mee moeten houden, wat fundamenteel is en wat we willen koesteren en beschermen. En dit hebben we voor alle drie de ambities uit de omgevingsvisie 1.0 (Duurzaam Samenleven, Prettig Samenleven en Ruime mogelijkheden voor Werken en Vrijetijdsbesteding) opgehaald.

De volgende resultaten kwamen samengevat veelvuldig naar voren:

A. Beschermen

Ambitie: Duurzaam samenleven:

- Beroepsonderwijs (leren en ontwikkelen)
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen
-

A. Beschermen**Ambitie: Prettig samenleven:**

- Winkels
- Sociale samenhang
- Voorzieningen dorpskernen: winkels en buurthuizen
- Bosrijk en rustig
- Levendige kernen
- Identiteit
- Dorpsgevoel
- Bos

A. Beschermen**Ambitie: Ruime mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding en werken:**

- Buitengebied en bossen
- Cultuur
- Beschermen en ondernemerschap
- Sportaccommodaties
- Clubs evenementen
- Beschermen dorpskarakter
- Voldoende woningen (starters)
- Ondernemer
- Gezonde cultuur
- Verenigingsleven
- Voorzieningen
- Voldoende werkgelegenheid
- Beschermen groen
- Dorpsgevoel
- Primair Onderwijs en Voortgezet Onderwijs

B. Benutten**Ambitie: Duurzaam samenleven:**

- Beter benutten van mooie elementen
- Zonne-energie netwerk voldoet (capaciteit)
- Overheid-onderwijs-overheid
- (Kerk)gebouwen multifunctioneel maken
- Gebruik maken van de aanwezige grond (bouwen)
- Groene omgeving behouden

B. Benutten**Ambitie: Prettig samenleven:**

- Bouwen van woningen (goed inpassen)
- Sociale samenhang
- Samenhorigheidsgevoel (kleine kernen)
- Benutten saamhorigheid → faciliteren

B. Benutten**Ambitie: Ruime mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding en werken:**

- Verkeersveiligheid
- Verenigingsleven
- Beter benutten Agoraplein
- Sportpark
- Clubs beter benutten
- Maak gebruik van de ideale ligging
- Ruimte voor ondernemerschap benutten
- Meer uitdragen bestaande voorzieningen (bos/camping/horeca)
- Speelmogelijkheden kinderen
- Nijverhei
- Stage plekken voor voortgezet onderwijs
- Buitengebied natuur
- Projecten
- School
- Stimuleren en faciliteren van een ondernemersgemeente

C. Ontwikkelen**Ambitie: Duurzaam samenleven:**

- Energietransitie
- Bedrijfsruimte voor lokale 'groeiende' ondernemers
- Woningbouw senioren/jongeren
- Betaalbare woningen voor jongeren

C. Ontwikkelen**Ambitie: Prettig samenleven:**

- Woningmarkt vergroten → goed programma
- Zorgvoorzieningen tussen thuis en verzorgingstehuis
- Herontwikkeling van verbinding tussen mensen/samenleving en gemeente
- (vakantie)park/hotel
- Ontwikkelen, denken in kansen en niet in bedreigingen
- Ontwikkelen kernen afronden en het buitengebied het buitengebied laten



C. Ontwikkelen**Ambitie: Ruime mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding en werken:**

- Verbreding leerwegen HAVO/VWO
- Meer starterswoningen
- Werkplekken/ flexplekken/kleine kantoren in de kernen
- Kerkgebouwen multifunctioneel maken (flexplekken voor ZZp'ers, flexibele ruimte kunnen huren voor zakelijke meetings (online reserveren) maak een platform met wat er mogelijk is binnen het multifunctionele 'kerkgebouw'; wonen, leren, werken, sociale ontmoetingsplek, horeca, coffee house, lunchroom
- Duidelijke informatie wat waar in de kernen is
- MBO
- Benutten samenwerken omliggende gemeente voor bijvoorbeeld fietspaden
- Recreatie verblijven/overnachten
- Uitbreiding (HAVO-VWO)

Samenvatting, vragen en discussiepunten sessie I**Beschermen**

- Cultuur: orkest/verenigingsleven
- Beroepsopvoeding: leven lang blijven ontwikkelen, het begint met onderwijs (generatie)
- Het dorpse: 'ons kent ons' en de rust
- Winkels in de kernen: worden niet allemaal bezocht per fiets en moeten goed bereikbaar blijven per auto

Benutten

- Verkeersveiligheid; er gebeuren veel ongeluk op dit moment door de nieuwe verkeerssituatie als gevolg van de nieuwe geplaatste paaltjes. Over nieuwe maatregelen of wegen is niet altijd goed nagedacht. Er wordt te weinig geluisterd naar de bewoners door ze niet erbij te betrekken. Dit kan beter maar dat heeft ook te maken dat aankondigingen van mogelijke wijzigingen de juiste bewoners niet goed wordt bereikt. Verbeterpunten: communicatie naar buiten. Andere kanalen gebruiken (online). De Bode is niet meer afdoende om bewoners te bereiken. Vraag aan de bewoners 'hoe' ze geïnformeerd willen worden.
- Bij nieuwe ontwikkelingen meer speelmogelijkheden voor kinderen creëren; kinderen moeten meer naar buiten en er moeten speeltuintjes komen die aansluiten bij de hedendaagse wensen, niet oubollig en saai. Ga met je tijd mee!
- Bouwen van woningen; er zijn te weinig passende woningen. Hierdoor gaan jongeren weg uit onze gemeente, verenigingsleven krijgt op termijn een probleem, er is geen jongere opvolging en verenigingen zijn genoodzaakt om te stoppen. Winkels en horeca houden/krijgen geen personeel en scholen geen leerlingen. Ouderen willen blijven wonen (in het dorp/centrum) maar zou mooi zijn als deze groep door kan schuiven.



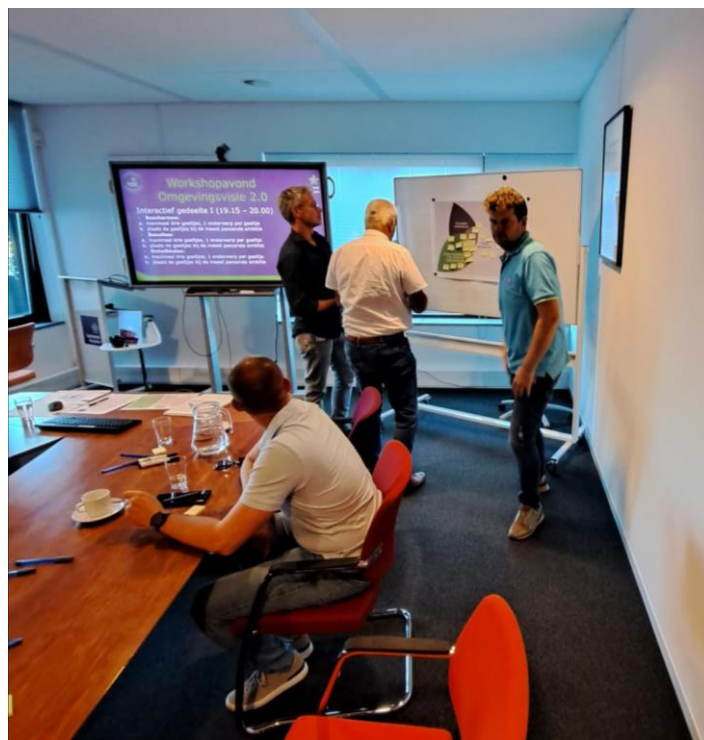
Ontwikkelen

- We moeten Rucphen klaarstomen voor de toekomst en meer duurzaam samenwerken. De ontwikkeling van een vakantiepark of hotel geeft een enorme boost aan de lokale economie. Ook biedt dit tegelijkertijd meer werkgelegenheid. En mensen hoeven niet meer uit te wijken naar een hotel of vakantiepark buiten de gemeente.
- Verbreding van leerwegen; HAVO/VWO en vervolgonderwijs naar MBO. De gemeente is hier een belangrijke partner in, de 3 O's moeten versterken en ontwikkelen. Stage zou beter anders ingedeeld kunnen worden, zoals voor een langere periode. Op deze manier kan er meer diepgang worden gegeven, maar ook meer aandacht voor bepaalde onderwerpen.
- Het buitengebied laten zoals het is en de kernen verder ontwikkelen en goed afronden. Bij ontwikkelingen de focus op de kernen leggen. Bij uitbreiden ligt de voorkeur rondom de kernen. We moeten voorzichtig zijn met het verkleuren van het buitengebied.

Interactieve sessie II:

In deze sessie hebben we vragenlijsten uitgedeeld met daarop 12 vragen met verschillende thema's zoals onder andere; groen, duurzaamheid, veiligheid en wonen.

Op de volgende pagina vindt u de 12 vragen inclusief de genoemde antwoorden van de deelnemers.





1.	Wat betekent een gunstig ondernemersklimaat voor u?
	<ul style="list-style-type: none"> - Dat suggesties serieus worden genomen en dat er niet wordt verscholen achter regels. - Heel belangrijk is dat er wordt meegedacht en niet meteen vooraf al wordt gezegd dat iets niet kan. - Denken in mogelijkheden en oplossingen. - Als voorbeeld wordt genoemd de oversteekplaats en zebrapad in het centrum van Rucphen bij de school. De werkgroep kreeg het niet voor elkaar. Bewoners die hun ongenoegen erover uitten wel. - De gemeente moet open staan en transparant communiceren. Bereikbaar en toegankelijk zijn voor ondernemers. - Meedenken binnen kaders en niet verschuilen achter regels. - De mening van inwoners wordt gevraagd, maar dan wordt er uiteindelijk niets mee gedaan. - Als thema's werden nog genoemd: natuur, regelgeving, zonnepanelenparticipatie, nutsvoorzieningen in relatie tot klimaat en terug leveren
2.	Hoe kan de fysieke leefomgeving bijdragen aan een gunstig ondernemersklimaat?
	<ul style="list-style-type: none"> - Fysieke leefomgeving kan bijdragen aan een betere bereikbaarheid. - Het is belangrijk dat de gemeente toegankelijk is voor ondernemers, toegankelijk op meerdere vlakken, niet alleen fysiek. - Twee belangrijke punten worden benoemd: bereikbaarheid en natuur. - Het zonnepanelen participatie project op industrieterrein Nijverhei zou een mooi voorbeeld zijn van samen ondernemen. - De woningmarkt blijft een belangrijk punt voor zowel starters als senioren. - Ook worden nutsvoorzieningen en klimaattransitie genoemd. Transitie voor zowel woningen als industrie. - Er moet meer gebeuren met de energietransitie, dan alleen maar ieder voor zich, binnen zijn of haar eigen 4 muren.
3.	Hoe kan de economische sector binnen de gemeente Rucphen (industrie, detailhandel, horeca, recreatie, agrarische sector) bijdragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen (vervangen fossiele brandstoffen en verminderen afvalstoffenproductie) van de gemeente Rucphen?
	<ul style="list-style-type: none"> - Circulaire economie wordt steeds belangrijker. - Op dit moment is het erg duur om het afval gescheiden af te laten voeren. - Daarnaast is er sprake van ruimtegebrek en opslag om alles te scheiden, maar dit wordt wel wettelijk opgelegd. Hierdoor moeten containers buiten worden geplaatst, met als gevolg dat dit niet prettig is voor de leefomgeving.



4.	Moet de gemeente Rucphen zich richten op clustering van een gericht type industriële bedrijfsactiviteiten (bouw- en aanverwante bedrijfsactiviteiten een zzp-ers) of moet er gestreefd worden naar meer diversiteit? Waar zou deze diversiteit dan uit moeten bestaan?
	<ul style="list-style-type: none"> - Het is belangrijk dat er binnen het aanbod grote diversiteit wordt aangeboden. Als het in 1 sector slecht dan gaat het in het hele cluster slecht. - De gemeente moet duidelijk aangeven en bepalen waar ze iets willen hebben qua locatie. - Zoals industriële activiteiten op het industrieterrein, detailhandel in de kern/centrum en in het buitengebied alleen als ondergeschikt, horeca in centrum maar kan ook in het buitengebied. - Opvallend is dat nergens de dienstverlenende sector wordt vermeld. - Een klein verzamelgebouw voor ZZP-ers zou heel goed zijn. Dit zou ook zeer welkom zijn voor de dienstverlenende sector. Echter zou deze wel gelokaliseerd moeten zijn richting het centrum in een woonomgeving. - Een kleinschalig business gebouw richting de kern is een grote wens. Een unit met bedrijven op de begane grond die opslagmogelijkheden hebben met een bovenverdieping en units voor bedrijven die geen opslag nodig hebben. - De huidige industrie binnen gemeente Rucphen is nu gericht op kleine ondernemers, ZZP-ers, MKB gericht en bouw gerelateerd. - Onze gemeente heeft een echte handen- en maak industrie.
5.	Op welke manier kunnen de economische dragers (industrie, detailhandel, horeca, recreatie, agrarische bedrijfsactiviteiten en recreatie) elkaar binnen de gemeente Rucphen en/of binnen de regio versterken?
	<ul style="list-style-type: none"> - Op het industrieterrein 2 hoog bedrijven plaatsen. - Het onderwijs kan een verbindende rol spelen voor stages en verbreden van leerwegen - Er wordt stage gelopen bij bedrijven in de gemeente Rucphen. - Er moet openlijk steun worden uitgesproken voor de ontwikkeling van MBO onderwijs. - Er is binnen het onderwijs behoefte aan goede contacten met bedrijven. - Weet van elkaar wat je nodig hebt! - Eerst netwerken en daarna verbinden.
6.	Voor welke vorm van recreatie en ontspanning (dag- en verblijfs)recreatie ziet u kansen binnen de gemeente Rucphen?
	<ul style="list-style-type: none"> - Focussen op de inwoners zelf: kijk niet alleen naar de jeugd maar ook naar de volwassenen. - Wij hebben als gemeente Rucphen een zeer uitgebreid sportaanbod maar er zijn aantal mogelijkheden tot verbreding hiervan.



	<ul style="list-style-type: none"> - Toeristen zoeken verbreding op horeca gebied. - Het is belangrijk dat we elkaar lokaal versterken.
7.	Waar ziet u binnen de gemeente Rucphen mogelijkheden voor het verbeteren of uitbreiden van toerisme en ontspanning in de vorm van (dag- en verblijfs) recreatie?
	<ul style="list-style-type: none"> - Adventure sport zou meer aandacht moeten krijgen, denk aan SnowWorld en Steketee outdoor centrum. - Onze ligging is perfect. We zijn goed bereikbaar, dit moeten we zeker gebruiken als springplank. - Toeristen komen om te fietsen in de omgeving en vooral in de Rucphense bossen. Vaak ook via het knooppunten systeem. - Een belangrijke punt is dat de fietspaden in de Rucphense bossen te smal zijn en nodig geveegd moeten worden. - Het is een pluspunt dat de fietspaden verhard zijn in de bossen. - Er zijn aantrekkelijke fiets- en wandelpaden en routes. - Het horeca aanbod zou zeker uitgebreid mogen worden.
8.	Voor welk segment van detailhandel en horeca ziet u kansen binnen de gemeente Rucphen?
9.	Kan de fysieke leefomgeving een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het aanbod voor (bestaande) recreatie, detailhandel en horeca? Zo ja, hoe dan?
	<ul style="list-style-type: none"> - Maak gebruik van de ideale ligging van Rucphen! - Maak daar juist meer reclame voor. Dé ideale uitval locatie!
10.	Hoe kan de (toekomstige) opleidingsbehoefte van de economische dragers beter worden aangesloten op het opleidingsaanbod binnen de gemeente Rucphen of de regio?
	<ul style="list-style-type: none"> - Is er een bepaalde opleidingsbehoefte vanuit de ondernemers? - De vraag is niet wat een student moet kunnen maar vooral of de wil er is! - Leeftijd is soms wel bepalend om ergens stage te mogen lopen. Er is wel eens sprake van een minimumleeftijd. - Belangrijk is dat we meer kennis met elkaar delen zodat de studenten op de juiste plek terecht komen.
11.	Willen we inwoners die de gemeente verlaten vanwege hun opleiding weer verleiden om terug te komen naar de gemeente om te werken en/of wonen? Zo ja, wat is daar voor nodig?
	<p>Hiervoor is nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Goede huisvesting



	<ul style="list-style-type: none"> - Op het gepaste/gevraagde opleidingsniveau werk kunnen vinden - Goede voorzieningen - Goede ligging en bereikbaarheid - Ouderenzorg op orde en goede mogelijkheden voor mantelzorg - Als wij kunnen zorgen dat (oud) inwoners die vertrokken zijn terugkeren naar gemeente Rucphen, dan blijft de cultuur van het dorp behouden en levend.
12.	Zijn we iets vergeten?
	<ul style="list-style-type: none"> - De opmerking wordt gemaakt dat onderwijs te weinig terugkomt. Er moet vaker een link of relatie met het onderwijs gelegd worden door de gemeente. - We hebben het dan over onderwijs in het breedste vorm van het woord; basisonderwijs, voortgezet onderwijs, maar ook de kinderopvang. - Als belangrijke randvoorwaarden mag de nadruk worden gelegd op onderwijs en duurzaam samenleven.

Samenvatting, vragen en discussiepunten

Grote ontwikkelpunten worden nu gemist in deze workshop.

Daarnaast wordt de samenhang gemist tussen de 3 omschreven begrippen: beschermen – benutten – ontwikkelen. Tijdens de workshop werd gehoopt dat er dieper op de geplakte geeltjes was ingegaan.

Implementatiemanager Omgevingswet, Eric de Bruin, geeft aan dat er nog een roadshow deel 2 komt. We gaan dan in gesprek over de opgehaalde input en concept omgevingsvisie.

Hoe verder?

Uit de roadshow is gebleken dat er behoefte is aan een vervolg. Daarom organiseren we begin 2024, naar verwachting in het eerste kwartaal, een tweede roadshow.

Het doel van de tweede roadshow is om toe te lichten wat er met de opbrengst uit de eerste roadshow is gedaan. Om inwoners, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties mee te nemen in de gedeelde belangen, samenhang tussen opgaven en gebieden en keuzes die gemaakt moeten worden.

De verslagen van alle workshops zijn terug te lezen op het iReport. Wat is een iReport? Een iReport is een website met veel visuele en interactieve informatie over de omgevingsvisie van de gemeente Rucphen. De digitale omgeving van het iReport wordt in de loop van januari gepubliceerd via de website van de gemeente Rucphen. Alle deelnemers ontvangen per e-mail een bericht wanneer het iReport live is.

Alle uitkomsten, meningen, belangen en ideeën worden beoordeeld en tegen elkaar afgewogen. Dit betekent dat niet alle meningen en ideeën uit de workshops worden overgenomen. Het resultaat van de beoordeling wordt verwerkt in een ontwerp omgevingsvisie Rucphen 2.0. Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd zodat u kunt zien wat er met uw inbreng is gebeurd. De ontwerp omgevingsvisie 2.0 is naar verwachting het derde kwartaal van 2024 klaar. Over de terinzagelegging wordt u geïnformeerd, zodat u op het ontwerp kunt reageren. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via het iReport.

Nog een aanvulling? Stuur uw vraag naar: omgevingsvisie@rucphen.nl

Communicatie

Afdeling BRO, Team Omgevingswet

Binnentuin 1, 4715 RW Rucphen

Postbus 9, 4715 ZG Rucphen

0165-349500

omgevingsvisie@rucphen.nl

