



Roadshow deelgebied Zegge

Omgevingsvisie 2.0

In mei en juni 2023 zijn we met een roadshow langs alle 7 deelgebieden van de gemeente Rucphen geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie 2.0, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de fysieke leefomgeving van de gemeente Rucphen. Deze roadshow werd georganiseerd door de gemeente Rucphen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de roadshow en hetgeen dat we opgehaald hebben in Zegge op dinsdag 13 juni 2023 bij gemeenschapshuis de Nieuwenbergh.

Verslag workshop Roadshow Zegge

Op dinsdag 13 juni vond de roadshow voor Zegge in dorpshuis de Nieuwenbergh in Zegge plaats. Dit was de vijfde show in een reeks van 7. Zo'n 15 inwoners hebben aan de bewonersavond deelgenomen en meegedacht over de toekomst van hun dorp.

De avond is gestart met een welkomstwoord door de gemeentelijk projectleider Eric de Bruin. Vervolgens geeft hij het woord aan de andere collega's voor een korte introductie die ook betrokken zijn bij de omgevingsvisie. Hierna volgt een korte introductie presentatie met een toelichting over de Omgevingswet en de omgevingsvisie. Daarna zijn we aan de slag gegaan met de interactieve sessies.

Programma

| | |
|-------------------|----------------------------|
| 19.00 uur | Welkom |
| 19.05 – 19.15 uur | Wat is een omgevingsvisie? |
| 19.15 – 20.00 uur | Interactieve sessie I |
| 20.00 uur | Pauze |
| 20.15 – 21.00 uur | Interactieve sessie II |
| 21.00 uur | Samenvatting en vragen |
| 21.30 uur | Afsluitende borrel |

Opzet workshopavond

We hebben 2 interactieve sessies met de deelnemers gehouden;

1. Interactieve sessie I: vormgeving kernwoorden naar de drie ambities
2. Interactieve sessie II: beantwoorden van vragenlijst

- *Interactieve sessie I*

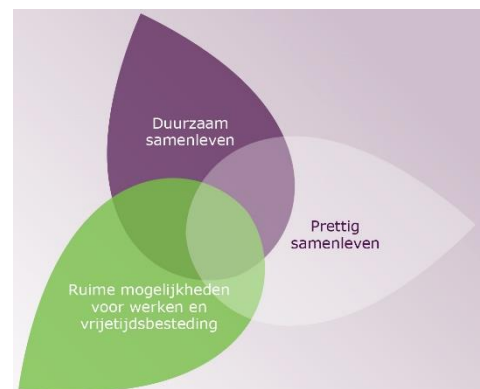
Op 2 november 2022 stelde de raad de 'Omgevingsvisie Rucphen 1.0, een blik op de toekomst' vast. In de visie zijn drie ambities met doelstellingen voor de fysieke leefomgeving geformuleerd voor de lange termijn. Dat wil zeggen een periode van ongeveer 25 tot 30 jaar.

Deze ambities zijn:

- ✓ Duurzaam samenleven
- ✓ Prettig samenleven
- ✓ Ruime mogelijkheden voor werken en vrije tijdsbesteding

Om keuzes te kunnen maken in de omgevingsvisie en de ambities te kunnen verwezenlijken zijn deze in drie kernwoorden vormgegeven;

- A. Beschermen
- B. Benutten
- C. Ontwikkelen



Figuur 1 Ambities

| A. Beschermen | B. Benutten | C. Ontwikkelen |
|--|--|--|
| Duurzaam samenleven | Duurzaam samenleven | Duurzaam samenleven |
| Prettig samenleven | Prettig samenleven | Prettig samenleven |
| Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding | Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding | Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding |

Voor dit actieve gedeelte van de avond hebben we op drie flip-overs de drie ambities in de vorm van bladeren (zie figuur 1) geplakt. Daarboven stond het kernwoord geschreven (zie figuur 2, 3 en 4). We vroegen de deelnemers om op een post-it te schrijven wat zij willen *beschermen* in Zegge. De deelnemers mochten daarna zelf bepalen bij welke ambitie op de flipovers zij hun post-it wilden plakken. Dezelfde oefening werd ook gedaan voor de kernwoorden *benutten* en *ontwikkelen*.



Figuur 2 Beschermen



Figuur 3 Benutten



Figuur 4 Ontwikkelen

Het resultaat van de interactieve sessie I is dat we een beter beeld hebben van de opgaven in Zegge, maar dat we ook weten waar kansen liggen, waar we rekening mee moeten houden, wat fundamenteel is en wat we willen koesteren en beschermen. En dit hebben we voor alle drie de ambities uit de omgevingsvisie 1.0 (Duurzaam Samenleven, Prettig Samenleven en Ruime mogelijkheden voor Werken en Vrijetijdsbesteding) opgehaald.

De volgende resultaten kwamen samengevat veelvuldig naar voren:

A. Beschermen

Ambitie: Duurzaam samenleven:

- Meer toezicht in het dorp
- Dorpse karakter
- Groen

- Rustige landelijke leefomgeving
- Wonen voor ouderen
- Veilige leefomgeving
- Voorzieningen
- Supermarkt
- Bus verbinding
- Basisschool

A. Beschermen

Ambitie: Prettig samenleven:

- Basisbehoeften: school, bakker en supermarkt
- Zeggenaren
- Verenigingsleven + SKW
- Plaatselijke supermarkt
- Rustige leefomgeving
- Sinterklaasfeest
- Dorpsbos
- Park
- Voetbalvereniging
- Arts
- School

A. Beschermen

Ambitie: Ruime mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding en werken:

- Bereikbaarheid in het dorp
- Kerkgebouw beeldbepalend
- Bouwen in Zegge
- Dorpsplein vernieuwen
- Leefbaarheid: school en verenigingen
- Buurthuis
- Sport en verenigingen
- School

B. Benutten**Ambitie: Duurzaam samenleven:**

- Bouwen voor jeugd en ouderen
- Biomassa en zon
- Woningbouw voor jeugd Zegge
- Benutten bouwplaatsen in de kom (zwarte spots)
- Bio-energie

B. Benutten**Ambitie: Prettig samenleven:**

- Zorg in Zegge
- Kerk en kapel
- SKW
- Saamhorigheid dorpingen
- Dorpskern gezelliger maken
- Verenigingsleven
- Speelvoorzieningen jeugd
- Gemeenschapshuis De Nieuwenbergh (2x)
- Voldoende speelgelegenheid kinderen

B. Benutten**Ambitie: Ruime mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding en werken:**

- De Nieuwenbergh (3x)
- Locaties benutten met potentie
- Bouwgrond
- Rand van de kern

C. Ontwikkelen**Ambitie: Duurzaam samenleven:**

- Zegge Oost (Hoofdstraat) woningbouw
- De communicatie tussen gemeente en bewoners
- Woningbouw voor eigen inwoners van Zegge (2x)
- Bereikbaarheid van het dorp
- Betaalbare huurwoningen
- Woningbouw
- Voldoende groen in nieuwe (ontwikkel)projecten

C. Ontwikkelen**Ambitie: Prettig samenleven:**

- Ouderenhuisvesting (met zorg)
- Woningbouw (huur)
- Bouwen woningen
- Woningen
- Woningen voor alle sectoren
- Het daadwerkelijk ook écht gaan bouwen
- Sociaal beleid (armoede, gezond, zorg)
- Woningbouw toegankelijk voor eigen inwoners
- Woningbouw
- Veel meer groen
- Verkeersveiligheid fiets/auto
- Veiligheid rondom school (stoep!)

C. Ontwikkelen**Ambitie: Ruime mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding en werken:**

- Jongerenhuisvesting
- Woningen
- Goed en verantwoord verkeer ontwikkelplan
- Ontsluiting van het dorp (fietstunnel) infrastructuur

Samenvatting, vragen en discussiepunten

- Huisarts → huisartsen voor Zegge zijn grotendeels in Bosschenhoofd gevestigd. De dagen dat de artsen hier niet zijn moeten de ouderen naar Bosschenhoofd en dat is niet prettig. Het regelen van vervoer en de reis maakt het moeilijk.
- Leefbaarheid → de vergrijzing tegengaan. Woningen ontwikkelen. Om de leefbaarheid te beschermen moeten er nieuwe voorzieningen en ontwikkelingen plaatsvinden.
- De Nieuwenbergh → uitbreiden op commercieel vlak en invulling geven aan meer maatschappelijk functies.
- Verenigingen → saamhorigheid binnen het dorp handhaven. Verenigingsleven houdt de leefbaarheid en saamhorigheid in het dorp in stand.
- Dorpsplein → kan beter benut worden als ontmoetingsplaats. Daarom de dorpskern gezelliger maken/inrichten met groen etc. Ook weer bewoners, verenigingen en ondernemers betrekken bij dit traject en proces.

- Sinds 2009 is de gemeente bezig met een IDOP voor Zegge, maar dat komt niet van de grond. De inwoners willen het plan niet opnieuw uitvinden, maar willen dat de gemeente een keer doorpakt met dit plan. Roosendaal en Halderberge zijn essentieel in het ontwikkelen van de visie van Rucphen. De regionale afstemming voor Zegge met Roosendaal en Halderberge zijn belangrijker voor de inwoners, omdat de rest van de kernen/dorpen toch aan de andere kant van de snelweg liggen. De Lage Zegstraat is een groot discussiepunt in het dorp, waarbij de afstemming tussen Rucphen en Roosendaal mis is gegaan.

Wie kijkt er naar de regionale afstemming binnen Rucphen? Wij willen hiervan op de hoogte gehouden worden. Hoe kunnen we dit oplossen? Waar is de gemeente nog meer mee bezig? Welke projecten zijn actueel voor mijn dorp? Wat gaat er nog gebeuren en wanneer en worden we hierbij betrokken? Het zou fijn zijn als we deze informatie zelf online kunnen inzien? Op de website staat weinig informatie en je moet heel goed zoeken voordat je überhaupt iets vindt over een bepaald project. De communicatie kan sowieso hierin stukken beter.

- Sociaal beleid → als je kijkt naar de CBS cijfers in het dorp zie je dat er veel armoede en vergrijzing is. Een groot vraagstuk is voor de inwoners van belang; hoe kunnen we de mensen jong en fit houden en wat is belangrijk voor de jongeren zoals scholen en maatschappelijke ontwikkelingen.
- De communicatie tussen de gemeente en de inwoners zou beter kunnen. De gemeente is vaak te laat met reageren. Roosendaal en Halderberge koppelen wel terug en Rucphen kijkt toe.
- Bereikbaarheid/verkeersveiligheid → als je naar de voorzieningen wilt is het heel druk. Het dorp uitrijden rond 16.00 uur is een ramp omdat aan beide kanten veel fietsende scholieren rijden.
- De noordrand van Oudenbosch is een mooie entree naar het dorp.
- Dorpsbos is het enige plekje wat groen is, voor de rest is het een 'betonnen' dorp.
- In de kern is de groen kwaliteit niet goed maar er zijn ook geen nieuwe mogelijkheden voor groen. De vijver achter het park is vies en zit vol modder, slib en ratten. Een pomp erin of schoon water geeft al een heel ander aanzicht.
- Er moet meer groen komen, niet alleen in het openbaar gebied maar ook in de voortuinen. En er kan vooral meer groen opgenomen worden in de nieuwbouwplannen.
- Veel te weinig bomen en dus ook weinig schaduwplekken.
- Het gebied naast het voetbalveld zou een mooie plek zijn om te ontwikkelen voor jongeren en ouderen. Voor de ouderen in het bijzonder, omdat het dichtbij de kerk is.
- In de Onze Lieve Vrouwestraat en de Lage Zegstraat moet de verkeersveiligheid verbeterd worden. De Lage Zegstraat is te druk met veel auto's en de snelheid is er te hoog. En er komt veel vrachtverkeer doorheen, wat verreweg niet de bedoeling is.

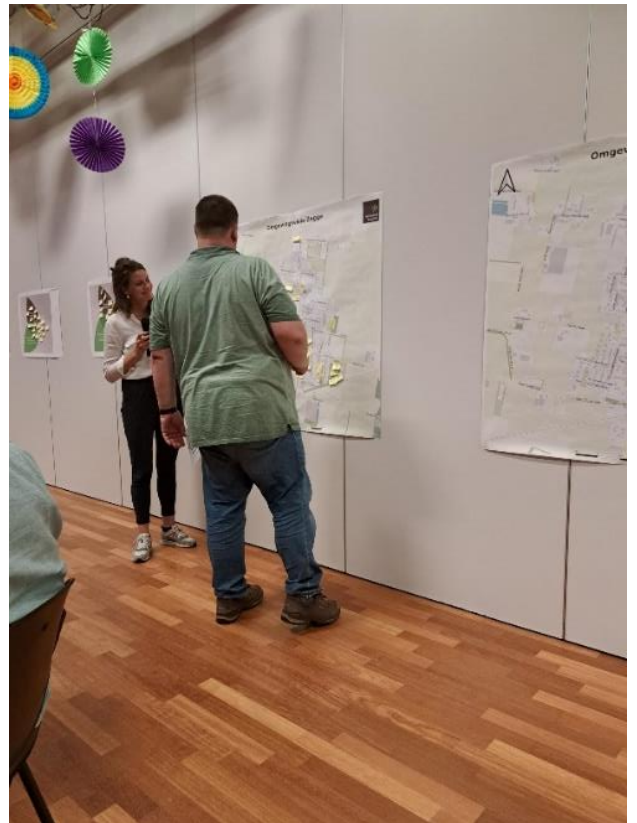
Het is vooral een route voor het sluipverkeer naar het industrieterrein van Roosendaal. De inwoners zouden deze sluiproute graag ontmoedigen. Een optie zou daarvoor kunnen zijn om de snelheid aan de Leemweg te verhogen.

- Het buitengebied moet toekomstbestendig blijven voor de agrarische sector. Op agrarisch gebied zouden er meer kleinschalige campings in het buitengebied kunnen vestigen én die wens is er ook.
- Veiligheid → stel dat er wat met de spoorlijn gebeurt? Wat zijn dan de uitvalswegen voor de inwoners van Zegge? Er worden ook gevaarlijke stoffen over de spoorlijn vervoerd. Hier heeft al een paar keer overleg over plaatsgevonden, maar de gemeente gaat niet in op deze uitnodiging om aan te sluiten.

Interactieve sessie II:

In deze sessie zijn er vragenlijsten uitgedeeld met daarop 15 vragen over het dorp Zegge met verschillende thema's zoals onder andere; groen, duurzaamheid, veiligheid en wonen.

Onderstaand de 15 vragen inclusief de meest voorkomende antwoorden.



| | |
|-----------|---|
| 1. | Wat zijn de mooiste plekken in Zegge? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Kerk (met tuin) - Kapel - Dorpsplein - Speelplaats Kapelstraat - Dorpsbos - Zandpad Nieuwenbergh - Park - Rand van Zegge (Noord) - Park bij school - Trapveld aan de Kapelstraat - Oorlogsmonument - Buitengebied - Hoefstraat |
| 2. | Wat zijn de lelijkste plekken in Zegge? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Nicolaas Beetstraat (en alle andere betonnen straten) - Bergstraat - Onze Lieve Vrouwestraat (viaduct/spoor) - Begin van de Dorpsstraat: veel steen, open plekken en lelijke huizen - Dorpsplein - Padje tussen Vondelstraat en Onze Lieve Vrouwestraat |
| 3. | Wat vindt u de mooiste gebouwen in Zegge? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Kerk - Kapel - Pastorie (mooi voor een restaurants of andere voorziening) - Mariavaart - Café Kerkzicht |
| 4. | Welk groengebied Zegge heeft geen goede kwaliteit? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Gehele dorpskern - Bos bij de Schoolstraat - Er is te weinig groen! - Dorpsplein - Park achter de school/kerk - Tuin- en heg van het kerkhof - Heeft Zegge een groengebied?? - Oude Hoofdweg/Vondelstraat - Rand rondom de school (van de Wildenbergstraat) - Zegge Oost |
| 5. | Waar ziet u kansen in Zegge voor het toevoegen van groen? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Bomen zijn vervangen door struiken - Bomen planten die niet voor overlast zorgen - De hele dorpskern - Dorpsplein - Nicolaas Beetstraat - Ingang Zegge (viaduct/spoor) - Bergstraat - Nieuwe ontwikkeling groen toevoegen - Speeltuinen - Openbare ruimte - Entree Dorpsstraat vergroenen - Bij ontwikkeling van nieuwbouwplan/projecten - Onze Lieve Vrouwenstraat - Hoek van de oude Hoofdweg/Vondelstraat |



| | |
|------------|--|
| 6. | Waar ziet u kansen in Zegge voor het toevoegen van woningen? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Buitengebied - Zegge Oost - Garage Achmed - Hoefstraat - Rond Kapelstraat - A.M. de Jongstraat – Bosschenhoofdseweg - Zegge Noord - Bosschenhoofdseweg (bij Dioz) - Zegge Zuid - Leegstaande gebouwen - Kapelstraat - Leegstaande kavels - Schoolstraat - Zegge Oost - Plan Oost - Langs het voetbalveld - Buitengebied Lage Zeg (3x) |
| 7. | Voor wie moeten die nieuwe woningen worden gebouwd? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Voor de inwoners van Zegge - Starters en senioren - Starters/doorstroom - Koop en huur (betaalbaar) - Flex/tijdelijk/migranten - Mix met betaalbare huur- en koop woningen voor starters, gezinnen en senioren |
| 8. | Waar kan de verkeersveiligheid in Zegge verbeterd worden? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Dorpsplein - (Stoep) rond school - Lage Zegstraat - Onze Lieve Vrouwestraat - Dorpsplein (veiligere oversteek) - Kruising bij Onze Lieve Vrouwestraat/Lage Zegstraat - Heesterbosstraat - Leemstraat - Hoofdstraat - Richting de snelweg |
| 9. | Welke routes in Zegge moeten verbeterd worden? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Dorpsplein - Fietsroute naar Roosendaal - Lage Zegstraat - Sluiproutes verkeer - Leemstraat - Naar school - Sluiproutes ontmoedigen - Uitwegen uit het dorp |
| 10. | Waar ziet u in Zegge (maar mag ook binnen Rucphen) mogelijkheden voor het verbeteren of uitbreiden van toerisme en ontspanning? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Buitengebied - Meer sport bij de voetbal - Rond het dorpsplein - Jeu de boules banen op het Dorpsplein - School verplaatsen; dat maakt ruimte vrij voor ontspanning, toerisme, detailhandel en winkels - In de natuur - Omgeving bij Dioz |

| | |
|-------------|--|
| 11a. | Waar ziet u in Zegge ruimte voor industrie/bedrijven? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Niet (in kern Zegge) - Zegge landelijk houden - Buitengebied voor de agrariërs - Richting Borchwerf (Oud Gastel & Roosendaal) |
| 11b. | Waar ziet u in Zegge ruimte voor detailhandel/winkels? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Onze Lieve Vrouwestraat - Dorpsplein - Pastorie (restaurant) - Winkel Bouncy - Leegstaande winkelpanden - Dorpscentrum - Niet - Het moet wel haalbaar zijn - Geclusterd in het centrum, andere voorzieningen zoals school verplaatsen waardoor er meer ruimte ontstaat voor centrumfuncties in het centrum - Ontwikkeling Rijksweg Zuid - Doodsteek detailhandel dorp |
| 12. | Op welke plekken in Zegge (maar mag ook binnen Rucphen) kan de gezondheid verbeterd worden? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Mariavaart - Centrum: hittestress / meer ommetjes ontwikkelen |
| 13. | Waar in Zegge (maar ook binnen Rucphen) ziet u mogelijkheden voor zonnepanelen en/of voor windmolens? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen op de gemeentelijke gebouwen - Windmolens niet van toepassing voor een klein dorp - Op het dak van particuliere woningen en woningen Thuisvester - Nergens in Zegge - Zonnepanelen Mariavaart en de Nieuwenbergh |
| 14. | Waar in Zegge (maar ook binnen Rucphen) merkt u iets van klimaatverandering? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Lager gelegen gebieden in Zegge met name tijdens de hoosbuien |
| 15. | Zijn we iets vergeten, zo ja wat en waar in Zegge moet dit worden beschermd, benut of ontwikkeld? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - De sloten in het buitengebied zijn verkeerd onderhouden - Openbaar vervoer - Veiligheid - Behouden van historische panden - Behouden van de Nieuwenbergh (zandpad) - Het ontwikkelen van een echte eyecatcher/trengleister waar dagjes mensen voor naar Zegge willen komen - Handhaving - Gemeente meer meewerken aan plannen, initiatiefnemers niet aan het lijntje houden. We missen een toekomstvisie vanuit de gemeente per dorp - Veiligheid rondom school en de route ernaartoe, oversteek plaatsen - Gevaarlijke stoffen van het spoor |

Hoe verder?

Uit de roadshow is gebleken dat er behoefte is aan een vervolg. Daarom organiseren we begin 2024, naar verwachting in het eerste kwartaal, een tweede roadshow.

Het doel van de tweede roadshow is om toe te lichten wat er met de opbrengst uit de eerste roadshow is gedaan. Om inwoners, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties mee te nemen in de gedeelde belangen, samenhang tussen opgaven en gebieden en keuzes die gemaakt moeten worden.

De verslagen van alle workshops zijn terug te lezen op het iReport. Wat is een iReport? Een iReport is een website met veel visuele en interactieve informatie over de omgevingsvisie van de gemeente Rucphen. De digitale omgeving van het iReport wordt in de loop van januari gepubliceerd via de website van de gemeente Rucphen. Alle deelnemers ontvangen per e-mail een bericht wanneer het iReport live is.

Alle uitkomsten, meningen, belangen en ideeën worden beoordeeld en tegen elkaar afgewogen. Dit betekent dat niet alle meningen en ideeën uit de workshops worden overgenomen. Het resultaat van de beoordeling wordt verwerkt in een ontwerp omgevingsvisie Rucphen 2.0. Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd zodat u kunt zien wat er met uw inbreng is gebeurd. De ontwerp omgevingsvisie 2.0 is naar verwachting het derde kwartaal van 2024 klaar. Over de terinzagelegging wordt u geïnformeerd, zodat u op het ontwerp kunt reageren. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via het iReport.

Nog een aanvulling? Stuur uw vraag naar: omgevingsvisie@rucphen.nl

Communicatie

Afdeling BRO, Team Omgevingswet

Binnentuin 1, 4715 RW Rucphen

Postbus 9, 4715 ZG Rucphen

0165-349500

omgevingsvisie@rucphen.nl