



Roadshow deelgebied Schijf Omgevingsvisie 2.0

In mei en juni 2023 zijn we met een roadshow langs alle 7 deelgebieden van de gemeente Rucphen geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie 2.0, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de fysieke leefomgeving van de gemeente Rucphen. Deze roadshow werd georganiseerd door de gemeente Rucphen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de roadshow en hetgeen dat we opgehaald hebben in Schijf op dinsdag 30 mei 2023 bij Bistro de Beenhouwer.

Verslag workshop Roadshow Schijf

Op dinsdag 30 mei vond de aftrap van de roadshow plaats in Schijf bij Bistro de Beenhouwer. De allereerste in een reeks van 7 shows. Zo'n 30 inwoners hebben aan de bewonersavond deelgenomen en meegedacht over de toekomst van hun dorp.

De avond is gestart met een welkomstwoord door de gemeentelijk projectleider Eric de Bruin.

Vervolgens stelt hij een aantal collega's voor die aanwezig zijn. Hierna volgt een korte introductie presentatie met een toelichting over de

Omgevingswet en de omgevingsvisie. Daarna zijn we aan de slag gegaan met de interactieve sessies.

Programma

19.00 uur	Welkom
19.05 – 19.15 uur	Wat is een omgevingsvisie?
19.15 – 20.00 uur	Interactieve sessie I
20.00 uur	Pauze
20.15 – 21.00 uur	Interactieve sessie II
21.00 uur	Samenvatting en vragen
21.30 uur	Afsluitende borrel

Opzet workshopavond

We hebben 2 interactieve sessies met de deelnemers gehouden;

1. Interactieve sessie I: vormgeving kernwoorden naar de drie ambities
2. Interactieve sessie II: beantwoorden van vragenlijst

- *Interactieve sessie I*

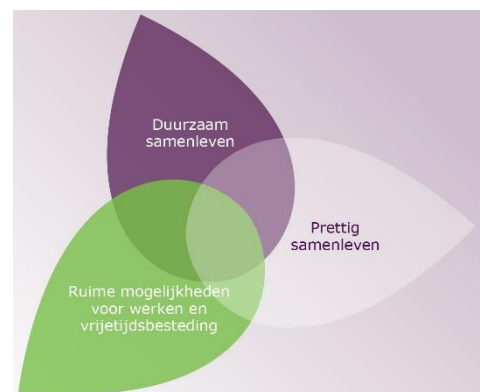
Op 2 november 2022 stelde de raad de 'Omgevingsvisie Rucphen 1.0, een blik op de toekomst' vast. In de omgevingsvisie 1.0 zijn drie ambities met doelstellingen voor de fysieke leefomgeving geformuleerd voor de lange termijn. Dat wil zeggen een periode van ongeveer 25 tot 30 jaar.

Deze ambities zijn:

- ✓ Duurzaam samenleven
- ✓ Prettig samenleven
- ✓ Ruime mogelijkheden voor werken en vrije tijdsbesteding

Om keuzes te kunnen maken in de omgevingsvisie en de ambities te kunnen verwezenlijken zijn deze in drie kernwoorden vormgegeven;

- A. Beschermen
- B. Benutten
- C. Ontwikkelen



Figuur 1 Ambities

A. Beschermen	B. Benutten	C. Ontwikkelen
Duurzaam samenleven	Duurzaam samenleven	Duurzaam samenleven
Prettig samenleven	Prettig samenleven	Prettig samenleven
Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding	Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding	Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding

Voor dit actieve gedeelte van de avond hebben we op drie flip-overs de drie ambities in de vorm van bladeren (zie figuur 1) geplakt. Daarboven stond het kernwoord geschreven (zie figuur 2, 3 en 4). We vroegen de deelnemers om op een post-it te schrijven wat zij willen *beschermen* in Schijf. De deelnemers mochten daarna zelf bepalen bij welke ambitie op de flipovers zij hun post-it wilden plakken. Dezelfde oefening werd ook gedaan voor de kernwoorden *benutten* en *ontwikkelen*.



Figuur 2 Beschermen



Figuur 3 Benutten



Figuur 4 Ontwikkelen

Het resultaat van de interactieve sessie I is dat we een beter beeld hebben van de opgaven in Schijf, maar dat we ook weten waar kansen liggen, waar we rekening mee moeten houden, wat fundamenteel is en wat we willen koesteren en beschermen. En dit hebben we voor alle drie de ambities uit de omgevingsvisie 1.0 (Duurzaam Samenleven, Prettig Samenleven en Ruime mogelijkheden voor Werken en Vrijetijdsbesteding) opgehaald.

De volgende resultaten kwamen samengevat veelvuldig naar voren:

A. Beschermen:

Ambitie: Prettig samenleven:

- Kinderopvang (2x)
- School (8x)
- Natuur
- Horeca (4x)
- Veiligheid

- Sportvereniging (2x)
- Groene omgeving
- Verenigingsleven
- Dorpstraat met detailhandel
- Gemeenschapszin
- Levensbehoefte behouden, winkel en horeca
- Voorzieningen (school, winkels aan huis en horeca)
- Woningbouw/leefbaarheid

A. Beschermen

Ambitie: Duurzaam samenleven:

- School/opvang (6x)
- Horeca, winkels en supermarkt (6x)
- Natuur (3x)
- Bos
- Landbouw
- Ouderenzorg
- Kerkgebouw/pastorie als ontmoetingsplaats omvormen
- Verenigingsleven/sportpark
- Grondwater

A. Beschermen

Ambitie: Ruime mogelijkheden voor wonen en vrijetijdsbesteding

- Biologisch boeren (met bed and breakfast)
- Kerk, pastorie en pastorietaan (als gebouw andere invulling geven) (5x)
- Plattelands dorpskarakter
- Natuur en natuurgebieden
- Leefbaarheid wonen en scholing
- Verenigingsleven/sport (als basisvoorziening) (5x)
- Evenementen
- Horeca (4x)
- Visie 2030
- School en kinderopvang

B. Benutten:

Ambitie: Duurzaam samenleven:

- Duurzame landbouw stimuleren (inclusief natuur)
- Mogelijkheden duurzame energie
- School

- Winkels/supermarkt
- Horeca
- Fietsnetwerk
- Natuur
- Groene omgeving
- Openbaar vervoer
- Kerk/pastorie en pastorietaan
- D'n Hoge Dries
- Mooie omgeving
- Ruimte
- Leefbaarheid
- Groen/water/bossen
- Kleinschaligheid
- Ruimte om te bouwen
- Alles wat in de basis goed is
- Sportvoorzieningen
- Speelgelegenheden voor kinderen en jongeren
- Ondernemers
- Organisatiekracht van mensen

B. Benutten:

Ambitie: Prettig samenleven:

- Natuur
- Pastorietaan en groen in Schijf
- Sportvoorzieningen
- Speelgelegenheden voor kinderen en jongeren
- Ondernemers
- Organisatiekracht van mensen
- Groene omgeving
- Kerk als gemeenschapshuis gebruiken (net als de Trapkes) (3x)
- Saamhorigheid
- Detailhandel/horeca
- Uitbreiding betaalbare woningen!!
- Dorpskern/hart (horeca/winkelplein)
- Fietspaden
- Schijfse bevolking
- Infrastructuur zoals OV
- Gemeenschapszin

B. Benutten:***Ambitie: Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding***

- Natuur
- Groene omgeving
- Organisatiekracht van mensen
- D'n Hoge Dries
- Horeca
- Rijk verenigingsleven
- Recreatie en toerisme (camping beter benutten)
- Kerk
- Recreatienetwerk
- Kerk als gemeenschapshuis gebruiken (zoals de Trapkes)
- Verenigingen en gemeenschapshuis behouden
- De bossen in de omgeving (verbinding leggen)
- Horeca (Kir Royal/Bistro) ->verbinding leggen met wandel- en fietsroutes
- Toerisme t.a.v. horeca en cafés
- Dorpshuis

C. Ontwikkelen***Ambitie: Duurzaam samenleven:***

- Meer voorzieningen
- Woningbouw
- Affiniteit met landbouw/voedselproductie
- Voedselproductie
- Meer woningen
- OV
- Mogelijkheden voor woningen senioren
- Meer bouwplannen
- Betaalbare woningen voor starters
- Herontwikkeling camping
- Groene leefomgeving
- Generatiebeleid
- Woonruimte jongeren en senioren
- Horeca
- Meer betaalbare woningen
- Saneren camping de Witte Plas en herontwikkelen
- Energienetwerk
- Bewonersinitiatieven i.p.v. alleen projectontwikkelaars die zelf bepalen/invullen

- Kerk ontwikkelen als gemeenschapshuis
- Levensbestendige woningen
- Woningen senioren bevorderen voor doorstroom
- Meer winkels
- Meer bedrijvigheid
- Meer scholing na basisschool/meer opleidingsmogelijkheden (samenwerking met Munnikenheide College)
- Beter ouderenzorg
- Pastorie ontwikkelen tot woningbouw
- Meer bouwlocaties
- Familiecamping

C. Ontwikkelen

Ambitie: Prettig samenleven:

- Horeca
- Dorpsplein/ontmoetingsplek (2x)
- Groeien naar 2000 inwoners (exclusief campingbewoners)
- Woningen voor starters
- Kavels/huizen
- Meer groen in de kern ('ommetjes' maken)
- Veiligheid in de straat
- Betaalbare woningen
- Veilig naar de voetbal kunnen fietsen of wandelen 3x
- Recreatiemogelijkheden
- Jong en oud op het dorp kunnen wonen
- Wandelpanden richting voetbal, buitengebied en binnen de bebouwde kom
- Veilig buitengebied (verlichting fietspaden, denk aan Zoeksestraat)
- Woningen achter school en Hoge Dries
- Veilig kunnen bewegen in en om Schijf (wandel-en fietspaden)
- Vuilnisbakken plaatsen
- Zorgvoorzieningen
- Nieuwe bestemming Corso bouwplaats
- Leefbaarheid
- Parochiehuis zoals de Hoge Dries
- Camping de Witte Plas (her)ontwikkelen
- Veiligheid
- Hier en daar bankjes plaatsen
- Verenigingen 'ruimte' beter benutten voor andere sociale invullingen
- Huisvesting voor bejaarden

- Doorstroming huisvesting meerdere generaties
- Camping de Witte Plas saneren

C. Ontwikkelen

Ambitie: Ruime mogelijkheden voor werken en vrijetijdsbesteding

- Toerisme (2x)
- Sportpark
- Fietspaden + voetpaden
- Camping (geen Fort Oranje) (2x)
- OV (deelauto)
- Beter moderner gemeenschapshuis
- Binnendoor wandelpad richting de voetbal
- Voetbalkantine breder inzetten voor sport
- Busverbinding naar Roosendaal
- Speelgelegenheid (2x)
- Horeca (2x)
- Veilige fietspaden
- Middenstand
- Biologische boeren "met recreatie" of "bed and breakfast"
- Pastorietuin (dorpsplein)

Samenvatting per kernwoord sessie deel I

Beschermen:

- Natuur
- Verenigingen
- Winkels
- School
- Horeca

Benutten:

- De Pastorie en kerk ontwikkelen als centrale ontmoetingsplaats voor jong en oud;
- Evenementen organiseren in de Pastorietuin en kerk;
- Maatschappelijke functies in de kerk laten landen;
- De natuur/recreatie en onderhoud aan de openbare ruimten voor senioren;
- De saamhorigheid zoals verenigingen en het corso;
- De voetbalvereniging is een groot gebouw dat beter benut kan worden voor kinderen, maar de weg ernaartoe is verkeersonveilig;
- Zorgen voor een betere preventie in het buitengebied om criminaliteit te minderen.

Ontwikkelen:

- Generalisatiebeleid = gebouwde ontmoetingsplekken + openbare ruimte;
- Woningen voor senioren en starters. Hoe meer woningen, hoe meer verhuisbewegingen en dus meer doorstroming;
- Betere mobiliteit en openbaar vervoer. De aansluitingen van het OV tussen Breda, Etten-Leur en Schijf zijn niet goed;
- Speelplekken voor kinderen;
- Camping de Witte Plas herontwikkeling;
- Veiligheid en veilige fietspaden.

Vragen deelnemers:

- ✓ De deelnemers reageren dat ze op een later moment betrokken willen worden bij de fase van de gebiedsgerichte uitwerking.
- ✓ De inwoners vragen zich af of dat dit strategische beleid alleen door de raad of ook nog door de provincie getoetst wordt?
- ✓ Wanneer vindt een actualisatie omgevingsvisie plaats → voorstel van de projectleider is per raadsperiode.
- ✓ Wat het verschil is tussen duurzaam en prettig samenleven?
- ✓ Verplicht de omgevingsvisie enkel de gemeente of ook de inwoners?

Interactieve sessie II

In deze sessie hebben we vragenlijsten uitgedeeld met daarop 15 vragen over het dorp Schijf met verschillende thema's zoals onder andere; groen, duurzaamheid, veiligheid en wonen.

Onderstaand de 15 vragen inclusief de meest voorkomende antwoorden.



1.	Wat zijn de mooiste plekken in Schijf?
	<ul style="list-style-type: none"> - Pastorietuin - De Oude Zoek - De Witte Moeren - De Valk - Rucphense heide - Bos - De dorpskern - Jachthuis Schijf
2.	Wat zijn de lelijkste plekken in Schijf?
	<ul style="list-style-type: none"> - Camping de Witte Plas - Scherpenberg - Aardbeienkwekerij van Dijk - D'n Hoge Dries - Sint Antoniusstraat - Gookar
3.	Wat vindt u de mooiste gebouwen in Schijf?
	<ul style="list-style-type: none"> - De kerk en pastorie - Atelier - Jorishoeve - Jachthuis - School - Kasteeltje - Terras Kir Royal
4.	Welk groengebied in Schijf heeft geen goede kwaliteit?
	<ul style="list-style-type: none"> - Rucphense heide - Speeltuintjes in den Aanwas - Weinig groen in de bebouwde kom - Camping de Witte Plas - Scherpenberg - Het Moergat
5.	Waar ziet u kansen in Schijf voor het toevoegen van groen?
	<ul style="list-style-type: none"> - Verbinding tussen de Valk, het bos tegenover de voetbal en de Witte Moeren (verbindingroutes maken) voor zowel wandelaars als fietsers - De andere bossen richting de Paters en Rucphense bossen - In de woonstraten laanbeplanting en bloembakken - Rond de kerk - Camping de Witte Plas - Sint Antoniusstraat - Geboorte/herdenkingsbos - Het agrarische gebied rond Schijf - D'n Hoge Dries
6.	Waar ziet u kansen in Schijf voor het toevoegen van woningen?
	<ul style="list-style-type: none"> - Aardbeienkwekerij van Dijk - Gebied tussen D'n Hoge Dries en de voetbalvereniging - Sociale woningen opknappen - Achter de basisschool - Herontwikkeling pastorie - Camping de Witte plas - Roosendaalsebaan - Achter 'van Nijnatten' - Langs de Turfroute - De Berg



7.	Voor wie moeten die nieuwe woningen worden gebouwd?
	<ul style="list-style-type: none"> - Voor starters - Ouderen (levensloopbestendig) - Alleenstaanden
8.	Waar kan de verkeersveiligheid in Schijf verbeterd worden?
	<ul style="list-style-type: none"> - De fietspaden (in het buitengebied) - De hoge drempels in de Sint Antoniusstraat en Oud Kerkpad - Hoekvensedreef d.m.v. fietspaden en drempels - Rondom de voetbal d.m.v. fietspaden en verlichting - Rondom de dorpskern - Scherpenbergsebaan - Schijfsebaan - Molendreef
9.	Welke routes in Schijf moeten verbeterd worden?
	<ul style="list-style-type: none"> - Van school naar de voetbal - De fietsroutes naar het buitengebied - Naar de corsotent - Sint Antoniusstraat - Hoekvensedreef - Molendreef
10.	Waar ziet u in Schijf mogelijkheden voor het verbeteren of uitbreiden van toerisme en ontspanning?
	<ul style="list-style-type: none"> - Camping de Witte Plas - Horeca/dorpskern - De Valk uitbreiden naar een volwaardige plas om te zwemmen - Wandel-en fietspaden tussen de Pannenhoef en Rucphense bossen - Ossekopke - Jachthuis Schijf - Jorishoeve/Gerdahoeve - Buitenzwembad - Meer betaalbare sport - Buitengebied
11.	Waar ziet u in Schijf ruimte voor bedrijven?
	<ul style="list-style-type: none"> - Dorpskern, detailhandel en horeca - Kir Royal - D'n Hoge Dries - De kerk - Binnentuin Rucphen - Bedrijvigheid aan huis - Horeca en winkelruimte in de oude Boerenbond - Lange Schouw
12.	Op welke plekken in Schijf kan de gezondheid verbeterd worden?
	<ul style="list-style-type: none"> - De camping - Eenzame ouderen → vergrijzing - Sporten voor de jeugd. Bijvoorbeeld voetbalvelden inzetten voor schoolgym - Zit-en ontmoetingsplekken bij de Pastorietuin - Meer zorgwoningen - Rattenoverlast (in relatie tot afvalinzameling) - Meer speelplekken voor de kinderen - Rondom Scherpenberg - Meer wandelpaden - Meer AED's
13.	Waar in Schijf ziet u mogelijkheden voor zonnepanelen en/of voor windmolens?
	<ul style="list-style-type: none"> - Op daken



	<ul style="list-style-type: none"> - Kleine windmolens op boerenerven - Bedrijfsgebouwen - Gemeentehuis - Géén windmolens
14.	Waar in Schijf merkt u iets van klimaatverandering?
	<ul style="list-style-type: none"> - Droogte in de natuurgebieden - Wateroverlast door neerslag in Sint Antoniusstraat - Wateroverlast door neerslag bij het zorghofje de Nieuwe Zoek
15.	Zijn we iets vergeten, zo ja wat en waar in Schijf moet dit worden beschermd, benut of ontwikkeld?
	<ul style="list-style-type: none"> - Opknappen van de sociale huurwoningen - Kennis en organisatiekracht van de mensen benutten, ruimte bieden aan bottom-up initiatieven - Ruimer en groener dorpsplein - Water win gebied - Projectontwikkelaars

Samenvatting, vragen en discussiepunten interactieve sessie II

De deelnemers hopen op een betere samenwerking en medewerking van en met de gemeente. Dat als er burgerinitiatieven zijn vanuit Schijf de gemeente ook een meewerkende houding toont.

Een betere verbinding met de gemeente door middel van de juiste mensen als aanspreekpunt aanwijzen. De inwoners ervaren dat er weinig aandacht is voor Schijf voor wat betreft ontwikkelingen ten opzichte van de andere kernen zoals Rucphen, Sprundel en St. Willebrord.

Telkens een nieuw college helpt daar niet aan mee. Dossiervorming van nieuwe plannen zou een verbetering zijn. Zeker wanneer een medewerker en/of wethouder die vertrekt bij de gemeente, want het verloop is groot. Op deze manier heb je een beter vertrekpunt voor wat betreft de opvolging en creëer je kortere doorlooptijden van lopende initiatieven. De organisatiekracht kan beter, als de gemeente en inwoners samen hun schouders eronder zetten. Aan de inzet van de deelnemers ligt het niet maar de liefde moet van twee kanten komen en die wordt niet gevoeld en gezien. De gemeente is niet zichtbaar, toegankelijk en communiceert niet. Beloftes worden niet of amper nagekomen.

Voorbeelden van het bundelen van organisatiekracht zijn woningbouw, voorzieningen en evenementen die niet tot uitvoering komen. Als je de twee vergelijkbare dorpen Zegge en Schijf bekijkt is er in Zegge wel doorontwikkeld met woningen en winkels. De ontwikkelingen in de kern Schijf staan in de woonvisie bovenaan de wensenlijst, maar heeft concreet geleid tot 17 woningen in de laatste 20 jaar. Het lijkt ook of dat Thuisvester nergens te bekennen is in Schijf, ook huurwoningen zijn schaars en de huurprijs voor tijdelijke huurwoningen die er zijn, is hoog. Huren zit van vroeger uit niet in het DNA van Schijfvenaren. Tijdelijke huur kan nog wel, zolang er maar zicht is op een koopwoning, geven de jongste deelnemers aan. Er moeten beduidend nieuwe woningen komen voor alle doelgroepen. Woningen in het buitengebied stromen ook niet door naar de jongeren.

Een ander voorbeeld is het burgerinitiatief van de Pastorie in Schijf. Betrokkenen zijn daar al 10 jaar mee bezig om dit initiatief van de grond te krijgen en er gebeurt nog steeds helemaal niets.



Hoe verder?

Uit de roadshow is gebleken dat er behoefte is aan een vervolg. Daarom organiseren we begin 2024, naar verwachting in het eerste kwartaal, een tweede roadshow.

Het doel van de tweede roadshow is om toe te lichten wat er met de opbrengst uit de eerste roadshow is gedaan. Om inwoners, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties mee te nemen in de gedeelde belangen, samenhang tussen opgaven en gebieden en keuzes die gemaakt moeten worden.

De verslagen van alle workshops zijn terug te lezen op het iReport. Wat is een iReport? Een iReport is een website met veel visuele en interactieve informatie over de omgevingsvisie van de gemeente Rucphen. De digitale omgeving van het iReport wordt in de loop van januari gepubliceerd via de website van de gemeente Rucphen. Alle deelnemers ontvangen per e-mail een bericht wanneer het iReport live is.

Alle uitkomsten, meningen, belangen en ideeën worden beoordeeld en tegen elkaar afgewogen. Dit betekent dat niet alle meningen en ideeën uit de workshops worden overgenomen. Het resultaat van de beoordeling wordt verwerkt in een ontwerp omgevingsvisie Rucphen 2.0. Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd zodat u kunt zien wat er met uw inbreng is gebeurd. De ontwerp omgevingsvisie 2.0 is naar verwachting het derde kwartaal van 2024 klaar. Over de terinzagelegging wordt u geïnformeerd, zodat u op het ontwerp kunt reageren. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via het iReport.

Nog een aanvulling? Stuur uw vraag naar: omgevingsvisie@rucphen.nl

Communicatie

Afdeling BRO, Team Omgevingswet

Binnentuin 1, 4715 RW Rucphen

Postbus 9, 4715 ZG Rucphen

0165-349500

omgevingsvisie@rucphen.nl